



Татарбунарська міська рада

**МАТЕРІАЛИ
35 чергової сесії VIII скликання**

**(засідання сесії
21.07.2023 року о 10.00 год**

**спільне засідання постійних
депутатських комісій 18.07.2023 року
о 10.00 год)**

**Рекомендований порядок денний тридцять п'ятої
чергової сесії восьмого скликання**

1. Про дострокове припинення повноважень депутата міської ради восьмого скликання Летінської О.А.
2. Про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за I півріччя 2023 року
3. Про внесення змін і доповнень до рішення Татарбунарської міської ради від 06.12.2022 року № 890-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2023 рік»
4. Про затвердження Програми взаємодії Білгород-Дністровської районної державної адміністрації з органами місцевого самоврядування на 2023 рік
5. Про внесення змін та доповнень до комплексної Програми «Безпечна громада» на 2023-2024 роки
6. Про прийняття майна із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області у комунальну власність Татарбунарської міської ради
7. Про передачу майна, що є комунальною власністю Татарбунарської міської ради на праві оперативного управління закладам та установам освіти Татарбунарської міської ради Одеської області
8. Про припинення діяльності груп загального розвитку у комунальних закладах дошкільної освіти Татарбунарської міської ради Одеської області
9. Про прийняття в комунальну власність Татарбунарської міської ради водопровідної башти Рожновського в селі Нерушай
10. Про передачу майна з балансу виконавчого комітету Татарбунарської міської ради на баланс управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою міста Татарбунарської міської ради
11. Про перейменування вулиць та провулків в м. Татарбунари та в с. Нерушай
12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотаннями: Дики Миколи Лазаровича, Шкуропат Зінаїди Василівни, Ігнатенка Кіндрата Федоровича, Заїкіної Валентини Іванівни, Манастирліу Олега Ілліча, Манастирліу Світлани Миколаївни, Новгородова Миколи Миколайовича, Петкова Віктора Олександровича, Кічука Анатолія Костянтинівича, Кябуру Станіслава Васильовича, Макрухи Олександра Валерійовича, Белої Алли Олександрівни, Ткач Парасковії Варфоломіївни, Майбродського Володимира Валерійовича
13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотаннями: Мазурової Ольги Кирилівни, Уколова Сергія Сергійовича, Мирзи Ольги Георгіївни, Мирзи Анатолія Миколайовича, Байбузенко Наталії Іванівни, Кічука Костянтина

Івановича, Яременка Віктора Борисовича, Яременка Дениса Вікторовича, Яременко Тамари Анатоліївни, Стояна Петра Івановича, Сафронової Галини Леонідівни, Савченка Олександра Олександровича, Бролінської Олени Миколаївни, Русєвої Олени Яківни, Данильченко Лариси Миколаївни, Зімченка Олександра Миколайовича, Катрасова Євгена Анатолійовича

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотаннями: Чумаченка Вадима Миколайовича, Рибаків Катерини Миронівни, Луковкіної Євгенії Григорівни, Казак Наталії Олександрівни, Стасія Віталія Федоровича

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок, за клопотанням Судакова Івана Семеновича, Судакова Костянтина Семеновича, Судакова Олександра Семеновича, Судакової Наталі Георгіївни, Судакової Валентини Семенівни, Фрунзе Георгія Костянтиновича, Гаджилєєва Віктора Йосиповича

16. Про надання в оренду земельної ділянки за заявою Чебана Анатолія Степановича

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, за клопотаннями: Сімчинської Світлани Валеріанівни, Сімчинського Олега Борисовича

18. Про надання в оренду земельної ділянки за клопотанням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ САН»

19. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за клопотаннями: Белої Галини Федорівни, Бондаренка Михайла Валентиновича

20. Про відмову гр. Мельнику Олександрю Георгійовичу у достроковому припиненні дії договору оренди землі від 06.11.2020 року № 295

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельної ділянки за клопотанням: Ковалю Андрія Павловича

22. Про припинення дії договору оренди землі з кадастровим номером 5125010100:02:002:0195 за заявою Мітакі Сергія Володимировича

23. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотаннями АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

24. Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Степова

25. Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, за адресою: Одеська область,

Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Білолісся

26. Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Дельжилер

27. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотанням: Ужевко Марії Якимівни

28. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для рибогосподарських потреб за межами населеного пункту с. Баштанівка, Білгород - Дністровського району Одеської області

29. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для рибогосподарських потреб за межами населеного пункту м. Татарбунари, Білгород - Дністровського району Одеської області

30. Різне



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про дострокове припинення повноважень депутата міської ради восьмого скликання Летінської О.А.

Розглянувши заяву депутата Татарбунарської міської ради Летінської О.А. про дострокове припинення повноважень депутата міської ради 8 скликання, у зв'язку з власним бажанням та керуючись пунктом 14 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 2 підпунктом 2 статті 5 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити достроково повноваження депутата міської ради 8 скликання Летінської Оксани Анатоліївни на підставі особистої заяви про складання нею депутатських повноважень.
2. Повідомити Татарбунарську міську територіальну виборчу комісію про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Лесніченко О.В.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлено
юридичним відділом виконавчого
комітету (апарату) Татарбунарської
міської ради



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за I півріччя 2023 року

Відповідно до пункту 23 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 4 статті 80 Бюджетного кодексу України, заслухавши інформацію начальника фінансового відділу міської ради «Про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за I півріччя 2023 року», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за I півріччя 2023 року взяти до відома.
2. Затвердити виконання бюджету за I півріччя 2023 року по доходах всього в сумі 124 532,1 тис.грн., в тому числі по загальному фонду 122 601,8 тис.грн. та по спеціальному фонду 1 930,3 тис.грн. (додаток 1).
3. Затвердити виконання бюджету за I півріччя 2023 року по видаткам всього в сумі 112 704,8 тис. грн., в тому числі по загальному фонду 108 995,7 тис. грн. та по спеціальному фонду 3 709,1 тис. грн. (додаток 2).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлено фінансовим відділом Татарбунаської міської ради

Додаток 1
до проекту рішення міської ради
від липня 2023 року
№ -VIII

**Звіт про виконання доходної частини бюджету
Татарбунарської міської територіальної громади за I півріччя 2023 року**

15583000000

код бюджету

тис.грн.

№ п/п	ККД	Показники	Загальний фонд				Спеціальний фонд		
			План на 2023 рік з урахуванням змін	План на I півріччя 2023 р. з урахуванням змін	Виконано за I півріччя 2023 р.	% виконання за I півріччя 2023 р.	План на 2023 рік з урахуванням змін	Виконано за I півріччя 2023 р.	% виконання
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ДОХОДИ							
		Податкові надходження	103 920,1	50 777,0	51 344,3	101,1	30,0	23,1	77,1
1	11010000	Податок та збір на доходи фізичних осіб	55 911,0	25 084,8	25 249,3	100,7			
	11010100	Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку у вигляді заробітної плати	41 881,8	20 603,7	20 763,6	100,8			

	11010200	Податок на доходи фізичних осіб з грошового забезпечення, грошових винагород та інших виплат, одержаних військовослужбовцями та особами рядового і начальницького складу, що сплачується податковими агентами	6 829,2	3 139,3	3 140,2	100,0			
	11010400	Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку інших ніж заробітна плата	6 700,0	943,8	945,7	100,2			
	11010500	Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується фізичними особами за результатами річного декларування	500,0	398,0	399,8	100,5			
2	11020000	Податок на прибуток підприємств	15,0	13,1	13,2	100,3			
	11020200	Податок на прибуток підприємств та фінансових установ комунальної власності	15,0	13,1	13,2	100,3			
3	13030000	Рентна плата за користування надрами загальнодержавного значення	6,0	2,9	2,9	101,2			
	13030100	Рентна плата за користування надрами для видобування корисних копалин загальнодержавного значення	6,0	2,9	2,9	101,2			

	14000000	Внутрішні податки на товари та послуги	4 000,0	3 045,0	3 201,0	105,1			
4	14020000	Акцизний податок з вироблених в Україні підакцизних товарів (продукції)	400,0	400,0	484,7	121,2			
	14021900	Пальне	400,0	400,0	484,7	121,2			
5	14030000	Акцизний податок з ввезених на митну територію України підакцизних товарів (продукції)	2 000,0	2 000,0	2 054,1	102,7			
	14031900	Пальне	2 000,0	2 000,0	2 054,1	102,7			
6	14040000	Акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів	2 600,0	1 130,7	1 166,4	103,2			
	14040100	Акцизний податок з реалізації виробниками та/або імпортерами, у тому числі в роздрібній торгівлі тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, рідин, що використовуються в електронних сигаретах	1 000,0	485,7	504,3	103,8			
	14040200	Акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів	1 600,0	645,0	662,1	102,7			
7	18010000	Податок на майно	20 199,4	8 237,8	8 421,6	102,2			

18010100	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	2,8	1,1	1,2	111,0			
18010200	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	28,0	28,0	38,9	139,1			
18010300	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	245,0	245,0	363,2	148,2			
18010400	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	365,0	163,8	169,9	103,8			
18010500	Земельний податок з юридичних осіб	1 300,0	395,5	396,6	100,3			
18010600	Орендна плата з юридичних осіб	11 200,0	6 003,5	6 030,5	100,5			
18010700	Земельний податок з фізичних осіб	5 000,0	569,2	576,2	101,2			
18010900	Орендна плата з фізичних осіб	2 000,0	773,2	786,5	101,7			
18011000	Транспортний податок з фізичних осіб	46,1	46,1	46,1	100,0			

	18011100	Транспортний податок з юридичних осіб	12,5	12,5	12,5	100,0			
8	18020000	Збір за місця для паркування транспортних засобів	58,8	20,1	20,2	100,7			
	18020100	Збір за місця для паркування транспортних засобів, сплачений юридичними особами	58,8	20,1	20,2	100,7			
9	18030000	Туристичний збір	30,0	15,6	16,2	103,4			
	18030200	Туристичний збір, сплачений фізичними особами	30,0	15,6	16,2	103,4			
10	18050000	Єдиний податок	22 700,0	13 871,9	13 915,6	100,3			
	18050300	Єдиний податок з юридичних осіб	1 500,0	668,8	669,8	100,2			
	18050400	Єдиний податок з фізичних осіб	13 600,0	6 425,7	6 463,3	100,6			
	18050500	Єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків`	7 600,0	6 777,4	6 782,5	100,1			
11	19010000	Екологічний податок					30,0	23,1	77,1
	19010100	Екологічний податок, який справляється за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення (за винятком					25,0	16,5	65,9

		викидів в атмосферне повітря двоокису вуглецю)							
	19010200	Надходження від скидів забруднюючих речовин безпосередньо у водні об'єкти						1,5	
	19010300	Надходження від розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях чи на об'єктах, крім розміщення окремих видів відходів як вторинної сировини					5,0	5,1	102,8
		Неподаткові надходження	2 064,9	1 075,2	1 092,5	101,6	6 162,2	1 559,2	25,3
12	21080000	Інші надходження	216,6	147,0	148,6	101,1			
	21080900	Штрафні санкції за порушення законодавства про патентування, за порушення норм регулювання обігу готівки та про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг	21,6	21,6	21,6	100,0			
	21081100	Адміністративні штрафи та інші санкції	35,0	27,7	28,4	102,6			
	21081500	Адміністративні штрафи та штрафні санкції за порушення законодавства у сфері виробництва та обігу алкогольних напоїв та тютюнових виробів	150,0	92,5	92,8	100,3			

	21081800	Адміністративні штрафи за адміністративні правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі	10,0	5,2	5,8	111,2			
13	22010000	Плата за надання адміністративних послуг	1 450,0	678,6	693,4	102,2			
	22012500	Плата за надання інших адміністративних послуг	1 300,0	596,2	606,1	101,7			
	22012600	Адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень	150,0	82,4	87,3	106,0			
14	22080000	Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном	350,0	212,6	212,8	100,1			
	22080400	Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та інш. майном, що перебуває в комунальній власності	350,0	212,6	212,8	100,1			
15	22090000	Державне мито	3,3	1,1	1,7	155,8			
	22090100	Державне мито, що сплачується за місцем розгляду та оформлення документів, у тому числі за оформлення документів на спадщину і дарування	0,3	0,0	0,1	394,9			

	22090400	Державне мито, пов'язане з видачею та оформленням закордонних паспортів (посвідок) та паспортів громадян України	3,0	1,1	1,6	151,2			
16	24060000	Інші надходження	45,0	35,9	36,0	100,3		16,6	
	24060300	Інші надходження	45,0	35,9	36,0	100,3			
	24062100	Грошові стягнення за шкоду, заподіяну порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища внаслідок господарської та іншої діяльності						16,6	
	25000000	Власні надходження бюджетних установ					6 162,2	1 542,6	25,0
17	25010000	Надходження від плати за послуги, що надаються бюджетними установами згідно із законодавством					6 162,2	247,1	4,0
	25010100	Плата за послуги, що надаються бюджетними установами згідно з їх основною діяльністю					4 167,2	133,5	3,2
	25010200	Надходження бюджетних установ від додаткової (господарської) діяльності					1 965,1	113,6	5,8
	25010400	Надходження бюджетних установ від реалізації в установленому порядку майна (крім нерухомого майна)					30,0		

18	25020000	<i>Інші джерела власних надходжень бюджетних установ</i>						1 295,6	
	25020100	Благодійні внески, гранти та дарунки						973,2	
	25020200	Надходження, що отримують бюджетні установи від підприємств, організацій, фізичних осіб та від інших бюджетних установ для виконання цільових заходів, у тому числі заходів з відчуження для суспільних потреб земельних ділянок та розміщених на них інших об'єктів						322,3	
19	30000000	<i>Доходи від операцій з капіталом</i>					344,7	347,9	101,0
	33000000	<i>Кошти від продажу землі і нематеріальних активів</i>					344,7	347,9	101,0
	33010000	<i>Кошти від продажу землі</i>					344,7	347,9	101,0
	33010100	Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності, та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної Республіки Крим					344,7	347,9	101,0
		Разом доходів	105 985,0	51 852,2	52 436,8	101,1	6 536,9	1 930,3	29,5
		Офіційні трансферти	124 332,8	70 604,7	70 165,0	99,4			

		Дотації з державного бюджету місцевим бюджетам	46 983,1	23 491,8	23 491,8	100,0			
20	41020100	Базова дотація	46 983,1	23 491,8	23 491,8	100,0			
		Субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам	71 376,1	43 773,5	43 773,5	100,0			
21	41033900	Освітня субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам	71 376,1	43 773,5	43 773,5	100,0			
		Субвенції з місцевих бюджетів іншим місцевим бюджетам	5 973,6	3 339,4	2 899,7	86,8			
22	41051000	Субвенція з місцевого бюджету на здійснення переданих видатків у сфері освіти за рахунок коштів освітньої субвенції	2 175,8	1 501,2	1 073,2	71,5			
23	41051200	Субвенція з місцевого бюджету на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету	452,3	186,9	186,9	100,0			
24	41053900	Інші субвенції з місцевого бюджету	3 247,4	1 612,1	1 600,4	99,3			
25	41057700	Субвенція з місцевого бюджету на виконання окремих заходів з реалізації соціального проекту `Активні парки - локації здорової України` за рахунок відповідної субвенції з	98,1	39,2	39,2	100,0			

		державного бюджету							
		Всього доходів	230 317,8	122 457,0	122 601,8	100,1	6 536,9	1 930,3	29,5

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 2
до проекту рішення міської ради
від липня 2023 року
№ -VIII

Звіт про виконання видаткової частини бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за I півріччя 2023 року

15583000000

код бюджету

тис.грн.

Код	Показник					Спеціальний фонд		
		План на 2023 рік з урахуванням змін	План на I півріччя 2023 року з урахуванням змін	Виконано за I півріччя 2023 року	% виконання за I півріччя 2023 рік	План на 2023 рік з урахуванням змін	Виконано за I півріччя 2023 року	% виконання
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради	48 389,9	25 529,6	22 444,8	87,9	6 257,5	1 804,1	28,8
0210150	Організаційне, інформаційно-аналітичне та матеріально-технічне забезпечення діяльності міської ради	15 596,3	6 654,3	6 323,3	95,0	182,0	102,9	56,5
	Поточні видатки	15 596,3	6 654,3	6 323,3	95,0			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	13 306,5	5 479,8	5 254,8	95,9			
	- оплата комунальних послуг та енергоносіїв	1 328,0	355,0	313,5	88,3			
	Капітальні видатки					182,0	102,9	56,5

0211142	Інші програми та заходи у сфері освіти (КП ДОЗ «Зоряка»)	1 810,0	1 180,0	730,3	61,9			
0213111	Утримання закладів, що надають соціальні послуги дітям, які опинились у складних життєвих обставинах, підтримка функціонування дитячих будинків сімейного типу та прийомних сімей	693,1	272,2	229,5	84,3	15,0		
	Поточні видатки	693,1	272,2	229,5	84,3			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	674,6	257,6	228,2	88,6			
	Капітальні видатки					15,0		
0213112	Заходи державної політики з питань дітей та їх соціального захисту	37,5	13,8	12,6	91,2			
0214081	Забезпечення діяльності інших закладів в галузі культури і мистецтва	0,8	0,8					
	Поточні видатки	0,8	0,8					
	- оплата комунальних послуг та енергоносіїв	0,8	0,8					
0214082	Інші заходи в галузі культури і мистецтва	180,0	116,1	115,7	99,7			
	Поточні видатки	180,0	116,1	115,7	99,7			
0215049	Виконання окремих заходів з реалізації соціального проекту `Активні парки - локації здорової України`	98,1	39,2	9,8	25,0			
	Поточні видатки	98,1	39,2	9,8	25,0			
	- оплата праці і нарахування на	98,1	39,2	9,8	25,0			

	заробітну плату							
0215062	Підтримка спорту вищих досягнень та організацій, які здійснюють фізкультурно-спортивну діяльність в регіоні	1 382,5	805,5	722,7	89,7			
	Поточні видатки	1 382,5	805,5	722,7	89,7			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	906,0	457,3	448,0	98,0			
	- оплата комунальних послуг та енергоносіїв	169,5	81,2	42,3	52,1			
0216013	Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства (КП «Водопостачальник»)	7 116,6	4 866,6	4 866,6	100,0			
0216020	Забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги, в тому числі:	1 707,1	679,0	377,0	55,5	54,0		
	КП «Струмочок»	475,0	180,0	76,0	42,2			
	КП «Джерело Білолісся»	528,3	160,0	77,3	48,3	54,0		
	КП «Джерело Святої покрови»	142,0	97,0	88,8	91,5			
	КП «Дмитрівка»	561,8	242,0	135,0	55,8			
0216030	Організація благоустрою населених пунктів	17 241,7	8 463,7	6 690,0	79,0	1 627,4	117,4	7,2
	Поточні видатки	17 241,7	8 463,7	6 690,0	79,0	20,4	20,4	100,0
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	2 793,0	1 365,3	1 203,1	88,1			
	- оплата комунальних послуг та енергоносіїв	5 922,0	2 036,4	1 717,9	84,4			

	Капітальні видатки					1 607,0	97,0	6,0
0217461	Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету	1 499,9	1 499,9	1 496,1	99,7	4 234,1	1 503,9	35,5
	Поточні видатки	1 499,9	1 499,9	1 496,1	99,7			
	Капітальні видатки					4 234,1	1 503,9	35,5
0217680	Членські внески до асоціацій органів місцевого самоврядування	23,8	23,8	23,8	99,9			
0218230	Інші заходи громадського порядку та безпеки	900,5	812,7	745,4	91,7	115,0	80,0	69,6
	Поточні видатки	900,5	812,7	745,4	91,7			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	102,9	49,0	49,0	100,0			
	- оплата комунальних послуг та енергоносіїв	90,0	56,0	53,5	95,5			
	Капітальні видатки					115,0	80,0	69,6
0218240	Заходи та роботи з територіальної оборони	102,0	102,0	102,0	100,0			
0218340	Природоохоронні заходи за рахунок цільових фондів					30,0		
	Капітальні видатки					30,0		
06	Відділ освіти Татарбунарської міської ради	135 921,7	74 718,1	68 382,8	91,5	11 232,8	1 687,5	15,0
0610160	Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах	1 144,9	492,5	478,8	97,2			
	Поточні видатки	1 144,9	492,5	478,8	97,2			
	- оплата праці і нарахування на	1 024,4	445,1	439,8	98,8			

	заробітну плату							
0611010	Надання дошкільної освіти	25 108,3	10 747,1	9 976,5	92,8	5 162,9	161,7	3,1
	Поточні видатки	25 108,3	10 747,1	9 976,5	92,8	3 750,4	24,8	0,7
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	22 782,0	10 122,7	9 775,9	96,6			
	- медикаменти та перев`язувальні матеріали	53,5	2,0					
	- продукти харчування	1 596,0	249,3			3 740,4		
	- оплата комунальних послуг та енергоносіїв	283,1	121,0	34,6	28,6	0,4	0,4	100,0
	Капітальні видатки					1 412,5	136,9	9,7
0611021	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	22 515,9	11 390,8	10 291,4	90,3	6 056,5	1 512,5	25,0
	Поточні видатки	22 515,9	11 390,8	10 291,4	90,3	2 100,9	477,5	22,7
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	20 362,0	9 844,2	8 962,9	91,0			
	- медикаменти та перев`язувальні матеріали	76,3	16,8			5,0		
	- продукти харчування	200,0	82,7			265,8		
	- оплата комунальних послуг та енергоносіїв	1 150,6	1 065,2	997,4	93,6			
	Капітальні видатки					3 955,7	1 035,0	26,2
0611031	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	71 376,1	43 773,5	40 493,0	92,5			
	Поточні видатки	71 376,1	43 773,5	40 493,0	92,5			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	71 376,1	43 773,5	40 493,0	92,5			
0611070	Надання позашкільної освіти	3 161,1	1 664,7	1 562,3	93,8			

	зкладами позашкільної освіти, заходи із позашкільної роботи з дітьми							
	Поточні видатки	3 161,1	1 664,7	1 562,3	93,8			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	3 010,3	1 534,5	1 477,5	96,3			
	- оплата комунальних послуг та енергоносіїв	6,1	3,7	2,1	58,5			
0611120	Підвищення кваліфікації, перепідготовка кадрів закладами післядипломної освіти	10,0						
0611141	Забезпечення діяльності інших закладів у сфері освіти	7 058,4	3 347,5	3 159,6	94,4	6,0	6,0	100,0
	Поточні видатки	7 058,4	3 347,5	3 159,6	94,4			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	6 690,3	3 211,1	3 045,3	94,8			
	- оплата комунальних послуг та енергоносіїв	10,1	8,3	5,6	68,3			
	Капітальні видатки					6,0	6,0	100,0
0611142	Інші програми та заходи у сфері освіти	7,2	7,2					
0611151	Забезпечення діяльності інклюзивно-ресурсних центрів за рахунок коштів місцевого бюджету	338,6	203,7	125,4	61,6			
	Поточні видатки	338,6	203,7	125,4	61,6			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	189,6	97,0	93,7	96,5			
0611152	Забезпечення діяльності інклюзивно-ресурсних центрів за рахунок освітньої субвенції	2 175,8	1 501,2	858,9	57,2			

	Поточні видатки	2 175,8	1 501,2	858,9	57,2			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	2 175,8	1 501,2	858,9	57,2			
0611200	Надання освіти за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами	452,3	186,9	186,6	99,8			
	Поточні видатки	452,3	186,9	186,6	99,8			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	452,3	186,9	186,6	99,8			
0615031	Утримання та навчально-тренувальна робота комунальних дитячо-юнацьких спортивних шкіл	2 490,1	1 320,1	1 167,3	88,4	7,4	7,4	100,0
	Поточні видатки	2 490,1	1 320,1	1 167,3	88,4			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	2 390,9	1 209,5	1 109,6	91,7			
	- оплата комунальних послуг та енергоносіїв	9,8	7,9	6,3	79,9			
	Капітальні видатки					7,4	7,4	100,0
0618724	Заходи із запобігання та ліквідації наслідків надзвичайної ситуації у будівлі закладу освіти за рахунок коштів резервного фонду місцевого бюджету	82,9	82,9	82,9	100,0			
	Поточні видатки	82,9	82,9	82,9	100,0			
08	Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради	16 884,4	8 200,9	7 484,9	91,3	11,7	11,7	100,0

0810160	Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах	3 995,1	1 621,2	1 599,7	98,7			
	Поточні видатки	3 995,1	1 621,2	1 599,7	98,7			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	3 919,9	1 589,0	1 678,5	105,6			
0812010	Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню	5 594,7	3 087,3	2 768,3	89,7			
0812111	Первинна медична допомога населенню, що надається центрами первинної медичної (медико-санітарної) допомоги	3 588,7	1 922,4	1 609,1	83,7			
	Поточні видатки	3 588,7	1 922,4	1 609,1	83,7			
0813241	Забезпечення діяльності інших закладів у сфері соціального захисту і соціального забезпечення	1 787,7	780,0	741,7	95,1	11,7	11,7	100,0
	Поточні видатки	1 787,7	780,0	741,7	95,1	11,7	11,7	100,0
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	1 773,5	774,3	738,0	95,3			
0813242	Інші заходи у сфері соціального захисту і соціального забезпечення	1 918,2	790,0	766,2	97,0			
	Поточні видатки	1 918,2	790,0	766,2	97,0			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	207,8	104,4	94,3	90,4			
10	Відділ культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради	14 577,0	7 890,1	7 514,6	95,2	1 096,0	193,8	17,7
1010160	Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах,	719,0	334,7	325,8	97,3			

	територіальних громадах							
	Поточні видатки	719,0	334,7	325,8	97,3			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	665,4	289,3	285,2	98,6			
1011080	Надання спеціальної освіти мистецькими школами	4 529,8	2 806,9	2 806,9	100,0	860,0	57,8	6,7
	Поточні видатки	4 529,8	2 806,9	2 806,9	100,0	110,0	29,3	26,6
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	4 461,5	2 738,6	2 738,6	100,0			
	- оплата комунальних послуг та енергоносіїв					8,0	1,5	19,1
	Капітальні видатки					750,0	28,5	3,8
1013123	Заходи державної політики з питань сім'ї	5,0	5,0					
	Поточні видатки	5,0	5,0					
1014030	Забезпечення діяльності бібліотек	3 046,6	1 401,5	1 398,7	99,8	12,0	12,0	100,0
	Поточні видатки	3 046,6	1 401,5	1 398,7	99,8			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	2 979,2	1 356,1	1 356,0	100,0			
	- оплата комунальних послуг та енергоносіїв	4,7	2,5	2,3	93,6			
	Капітальні видатки					12,0	12,0	100,0
1014040	Забезпечення діяльності музеїв і виставок	412,8	194,3	193,1	99,4			
	Поточні видатки	412,8	194,3	193,1	99,4			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	400,8	189,8	189,7	100,0			
	- оплата комунальних послуг та	2,0	1,0	0,3	31,8			

	енергоносіїв							
1014060	Забезпечення діяльності палаців і будинків культури, клубів, центрів дозвілля та інших клубних закладів	5 155,9	2 783,6	2 437,0	87,5	213,0	113,0	53,1
	Поточні видатки	5 155,9	2 783,6	2 437,0	87,5			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	4 394,3	1 988,6	1 988,2	100,0			
	- оплата комунальних послуг та енергоносіїв	19,1	9,6	1,0	10,9			
	Капітальні видатки					213,0	113,0	53,1
1014081	Забезпечення діяльності інших закладів в галузі культури і мистецтва	568,9	252,1	251,1	99,6			
	Поточні видатки	568,9	252,1	251,1	99,6			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	534,9	122,9	121,4	98,7			
1014082	Інші заходи в галузі культури і мистецтва	139,0	112,0	101,9	91,0	11,0	11,0	100,0
31	Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради	4 650,1	2 280,1	2 042,4	89,6	12,0	12,0	100,0
3110160	Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах	4 111,0	1 741,0	1 690,9	97,1			
	Поточні видатки	4 111,0	1 741,0	1 690,9	97,1		0,02	
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	4 013,0	1 692,8	1 647,6	97,3			
3116030	Організація благоустрою	249,2	249,2	124,6	50,0			

	населених пунктів							
3117130	Здійснення заходів із землеустрою	278,9	278,9	215,9	77,4			
3117650	Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи права на неї					12,0	12,0	100,0
3118733	Заходи із запобігання та ліквідації наслідків надзвичайної ситуації на об'єктах транспортної та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів резервного фонду місцевого бюджету	11,0	11,0	11,0	100,0			
37	Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради	2 726,9	1 335,0	1 126,2	84,4			
3710160	Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах	1 642,9	704,1	698,3	99,2			
	Поточні видатки	1 642,9	704,1	698,3	99,2			
	- оплата праці і нарахування на заробітну плату	1 592,4	690,5	690,5	100,0			
3718710	Резервний фонд місцевого бюджету	106,1	106,1					
3719770	Інші субвенції з місцевого бюджету, в тому числі:	898,7	445,7	377,9	84,8			
	Лиманський сільський раді на відшкодування витрат за осіб Татарбунарської громади, що утримуються в Будинку Милосердя	898,7	445,7	377,9	84,8			
3719800	Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-	79,2	79,2	50,0	63,1			

	економічного розвитку регіонів, в тому числі:							
	- 1-му загону морської охорони Державної прикордонної служби України (в/ч 1485) на відновлення боєздатності 23 загону морської охорони Державної прикордонної служби України (в/ч 1472)	50,0	50,0	50,0	100,0			
	- Відділенню поліції № 2 Білгород- Дністровського РВП ГУНП в Одеській області фінансування за Програмою «Поліцейський офіцер Татарбунарської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки»	29,2	29,2					
	Усього	223 150,0	119 953,7	108 995,7	90,9	18 610,0	3 709,1	19,9

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про внесення змін і доповнень до рішення Татарбунарської міської ради від 06.12.2022 року № 890-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2023 рік»

(15583000000)

(код бюджету)

Відповідно до пункту 23 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 8 статті 78 Бюджетного кодексу України, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до додатків рішення Татарбунарської міської ради від 06.12.2022 року № 890-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2023 рік» (додатки 1-4).

2. Визначити використання додатково виділених коштів в сумі 115 000 грн. для надання послуг по утриманню вулично-шляхової мережі села Борисівка шляхом грейдування вулиці Новоселів.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету та з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлено фінансовим відділом Татарбунарської міської ради

Додаток 1
до проєкту рішення міської ради
від липня 2023 року
№ -VIII

Зміни доходів бюджету Татарбунарської міської територіальної громади на 2023 рік

15583000000

код бюджету

грн.

Код	Найменування згідно з класифікацією доходів бюджету	Всього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	
				Всього	в т.ч. бюджет розвитку
1	2	3	4	5	6
10000000	Податкові надходження	584 000	584 000		
14000000	Внутрішні податки на товари та послуги	440 000	440 000		
14020000	Акцизний податок з вироблених в Україні підакцизних товарів (продукції)	200 000	200 000		
14021900	Пальне	200 000	200 000		
14030000	Акцизний податок з ввезених на митну територію України підакцизних товарів (продукції)	240 000	240 000		
14031900	Пальне	240 000	240 000		
18000000	Місцеві податки	144 000	144 000		
18010000	Податок на майно	144 000	144 000		
18010200	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	16 000	16 000		
18010300	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	128 000	128 000		
	Всього доходів	584 000	584 000		

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 2
до проєкту рішення міської ради
від липня 2023 року
№ -VIII

Зміни фінансування бюджету Татарбунарської міської територіальної громади на 2023 рік

15583000000

код бюджету

грн.

Код	Назва	Загальний фонд	Спеціальний фонд		Разом
			Разом	у т.ч. бюджет розвитку	
1	2	3	4	5	6
200000	Внутрішнє фінансування	-245 258	245 258	245 258	0
208000	Фінансування за рахунок зміни залишку коштів бюджетів	-245 258	245 258	245 258	0
208100	На початок періоду	0	0		0
208200	На кінець періоду				
208400	Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду)	-245 258	245 258	245 258	0
	Всього за типом кредитора	-245 258	245 258	245 258	0
600000	Фінансування за активними операціями	-245 258	245 258	245 258	0
602000	Зміни обсягів готівкових коштів	-245 258	245 258	245 258	0
602100	На початок періоду	0	0	0	0
602200	На кінець періоду				
602400	Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду)	-245 258	245 258	245 258	0
	Всього за типом боргового зобов'язання	-245 258	245 258	245 258	0

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 3
до проєкту рішення міської ради
від липня 2023 року
№ -VIII

Зміни розподілу видатків бюджету Татарбунарської міської територіальної громади на 2023 рік

15583000000

код бюджету

грн.

[illegible]

0800000			Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради (головний розпорядник)	100000	100000			25000	25000					125000
0810000			Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець)	100000	100000			25000	25000					125000
	2000		Охорона здоров'я	100000	100000			25000	25000					125000
0812010	2010	0731	Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню	100000	100000									100000
0812111	2111	0726	Первинна медична допомога населенню, що надається центрами первинної медичної (медико-санітарної) допомоги					25000	25000					25000
1000000			Відділ культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради (головний розпорядник)	-9418	-9418			195258	195258					185840
1010000			Відділ культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець)	-9418	-9418			195258	195258					185840
1010160	0160	0111	Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, об'єднаних територіальних громадах					30000	30000					30000
1014000	4000		Культура	-9418	-9418			165258	165258					155840
1014030	4030	0824	Забезпечення діяльності бібліотек	26082	26082			30918	30918					57000

1014060	4060	0828	Забезпечення діяльності будинку культури	-35500	-35500			134340	134340					98840
3700000			Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради (головний розпорядник)	200000	200000									200000
3710000			Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець)	200000	200000									200000
3719800	9800	0180	Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів, в тому числі:	200000	200000									200000
			2 Державному пожежно-рятувальному загону Головного управління ДСНС України в Одеській області на фінансування Місцевої програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Татарбунарської міської ради Одеської області на 2021-2024 роки	200000	200000									200000
			Всього	338742	338742	-803985		245258	245258					584000

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 4
до проєкту рішення міської ради
від липня 2023 року
№ -VIII

**Зміни до розподілу витрат бюджету Татарбунарської міської територіальної громади
на реалізацію місцевих програм у 2023 році**

15583000000

код бюджету

грн.

Код ПКВКМБ	Код ТПКВКМБ / ТКВБМС	Код ФКВКБ	Найменування головного розпорядника коштів місцевого бюджету / відповідального виконавця, найменування бюджетної програми згідно з ТПКВКМБ	Найменування місцевої / регіональної програми	Дата і номер документа, яким затверджено місцеву регіональну програму	Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	
								усього	у тому числі бюджет розвитку
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0200000			Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради <i>(головний розпорядник)</i>			258 000	233 000	25 000	25 000
0210000			Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради <i>(відповідальний виконавець)</i>			258 000	233 000	25 000	25 000
0214082	4082	0829	Інші заходи в галузі культури і мистецтва	Програма «Проведення культурно-масових та мистецьких заходів на території Татарбунарської міської ради на 2023 рік»	06.12.2022 № 892-VIII	129 000	129 000		

0215062	5062	0810	Підтримка спорту вищих досягнень та організацій, які здійснюють фізкультурно-спортивну діяльність в регіоні	Програма Розвитку спорту на 2021-2025 роки	22.12.2020 № 26-VIII	104 000	104 000		
0218230	8230	0380	Інші заходи громадського порядку та безпеки	Комплексна програма «Безпечна громада» на 2023-2024 роки	17.03.2023 № 956-VIII	25 000		25 000	25 000
0800000			Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради (головний розпорядник)			125 000	100 000	25 000	25 000
0810000			Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець)			125 000	100 000	25 000	25 000
0812010	2010	0731	Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню	Програма фінансової підтримки та розвитку КНП «Татарбунарська багатопрофільна лікарня» ТМР на 2023 рік	06.12.2022 № 893-VIII	100 000	100 000		
0812111	2111	0726	Первинна медична допомога населенню, що надається центрами первинної медичної (медико-санітарної) допомоги	Програма фінансової підтримки та розвитку КНП «Татарбунарський центр первинної медико-санітарної допомоги» на 2023 рік	06.12.2022 № 894-VIII	25 000	0	25 000	25 000
3700000			Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради (головний розпорядник)			200 000	200 000	0	0
3710000			Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець)			200 000	200 000	0	0

3719800	9800	0180	Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів	Місцева програма цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Татарбунарської міської ради Одеської області на 2021-2024 роки	16.04.2021 № 237-VIII	200 000	200 000		
			Всього			583 000	533 000	50 000	50 000

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про затвердження Програми взаємодії Білгород-Дністровської районної державної адміністрації з органами місцевого самоврядування на 2023 рік

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», листа Білгород-Дністровської районної державної (військової) адміністрації від 09.05.2023 року №01-11/4102, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму взаємодії Білгород-Дністровської районної державної адміністрації з органами місцевого самоврядування на 2023 рік (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлено відділом бухгалтерського обліку,
економічного розвитку та фінансової звітності
виконавчого комітету (апарату) міської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Татарбунарської
міської ради
від _____ 2023 року
№ _____

ПРОГРАМА **взаємодії Білгород-Дністровської районної державної адміністрації з** **органами місцевого самоврядування на 2023 рік**

I. Загальні положення

Програма підтримки діяльності райдержадміністрації під час виконання власних та делегованих повноважень на 2023 рік (далі – Програма) створена у відповідності до статей 119, частини четвертої статті 143 Конституції України, статей 14, 15, 35 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пункту 16 частини 1 статті 43; частини другої статті 11; частини другої статті 76 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України від 23 березня 2000 року «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України», постанови Кабінету Міністрів України від 9 березня 1999 року № 339 «Про затвердження Порядку контролю за здійсненням органами місцевого самоврядування делегованих повноважень органів виконавчої влади» (враховуючи зміни і доповнення, внесені постановами Кабінету Міністрів України від 05 липня 2004 року № 835, від 03 червня 2009 року № 549) та постанови Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2016 року № 787 «Про видатки на оплату праці працівників місцевих державних адміністрацій».

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма підтримки розроблена у відповідності до пункту 3 статті 7, статей 85, 89, 91 Бюджетного кодексу України, статті 14 Закону України "Про місцеві державні адміністрації", Порядку розроблення регіональних цільових та комплексних програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затвердженому розпорядженням голови Одеської обласної державної адміністрації від 04 липня 2017 року № 544/А-2017 «Про затвердження Порядку розроблення в Одеській обласній державній адміністрації регіональних цільових та комплексних програм, моніторингу та звітності про їх виконання».

Державне управління на рівні Білгород-Дністровського району здійснюється як взаємодія районної державної адміністрації (далі – райдержадміністрація) та органів місцевого самоврядування.

Взаємовідносини між райдержадміністрацією та органами місцевого самоврядування базуються на виконанні делегованих повноважень та

контролі за їх здійсненням. Провідне місце в системі методів діяльності райдержадміністрації належить плануванню, координації, контролю за виконанням рішень та інформаційному забезпеченню щодо виконання програм соціально-економічного та культурного розвитку району.

Районна державна адміністрація забезпечує на території району відповідно до делегованих повноважень виконання заходів у сфері земельних відносин, житлово-комунальних питань, архітектури та будівництва, інвестиційної діяльності, освіти, охорони здоров'я, культури, фізичної культури і спорту, туризму, соціального захисту тощо.

Обов'язками державних службовців є забезпечення ефективної роботи та виконання завдань державних органів відповідно до їх компетенції, недопущення порушень прав і свобод людини та громадянина, безпосереднє виконання службових обов'язків, своєчасне і точне виконання рішень державних органів чи посадових осіб, розпоряджень і вказівок своїх керівників, постійне вдосконалення організації своєї роботи і підвищення професійної кваліфікації, сумлінне виконання своїх службових обов'язків, ініціатива і творчість у роботі. Для забезпечення функцій, покладених державою на районну державну адміністрацію та виконання завдань, делегованих їй районною радою, необхідне достатнє фінансування.

Незважаючи на зростання цін і тарифів на товари та послуги, впродовж останніх років обсяг кошторисних призначень на дані потреби не збільшувався. Такий стан бюджетного забезпечення значно ускладнює виконання функцій, покладених на районну державну адміністрацію та її структурні підрозділи.

Зокрема, не забезпечено в повному обсязі потреби у видатках на:

- утримання у належному стані матеріально-технічної бази райдержадміністрації, придбання матеріалів, обладнання, інвентарю та інструментів для господарської діяльності, меблів;

- придбання обладнання для проведення відео конференцій та селекторних нарад;

- придбання майна та обладнання для виконання комплексних заходів щодо зберігання приміщень, майна, документів, справ та інших матеріальних носіїв інформації, відповідно вимог діючого законодавства; послуги охоронної та пожежної сигналізації;

- оновлення комп'ютерного обладнання, оргтехніки та програмного забезпечення, придбання витратних та інших матеріалів до комп'ютерної техніки, оргтехніки та локальної мережі;

- придбання конвертів, марок для відправки службової кореспонденції, канцелярського приладдя, офісного паперу;

- придбання продукції, призначеної для відзначення та нагородження;

- оплату послуг зв'язку та поштових послуг, оплати за послуги інтернет-провайдерів за користування Інтернетом;

- придбання паливно-мастильних матеріалів, запасних частин та матеріалів для ремонту автомобільного транспорту, оплати послуг з поточного ремонту, технічного огляду та страхування автотранспорту;

оплату послуг з поточного ремонту та обслуговування комп'ютерної та організаційної техніки, локальної мережі; оплата послуг з адміністрування (обслуговування) програмного забезпечення;

оплату інформаційних послуг, у тому числі з виготовлення та розміщення інформаційної продукції, послуг із розміщення інформації в засобах масової інформації.

З метою вирішення цих питань та, враховуючи недостатність коштів державного бюджету на утримання райдержадміністрації та її структурних підрозділів, необхідне впровадження комплексних заходів, у зв'язку з чим і зумовлена необхідність розробки, прийняття та виконання Програми про підтримку діяльності Білгород-Дністровської районної державної адміністрації під час виконання власних та делегованих повноважень на 2023 рік.

III. Мета та завдання Програми

На підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» метою Програми є покращення матеріально-технічного забезпечення, підвищення ефективності роботи райдержадміністрації та її структурних підрозділів та додаткового матеріального заохочення під час оплати праці державних працівників.

Метою Програми є:

- поліпшення якості надання адміністративних та управлінських послуг громадянам ;
- підвищення дієвості управлінських рішень, удосконалення роботи органів державної влади шляхом співпраці та посилення взаємодії органів виконавчої влади з органами місцевого самоврядування;
- забезпечення реалізації державної політики в інформаційній сфері на території району, утвердження свободи слова, розбудови громадянського суспільства, забезпечення відкритості в діяльності районної державної адміністрації;
- забезпечення виконання повноважень, які здійснюються структурними підрозділами районної державної адміністрації;
- заохочення місцевих мешканців громади до державних та місцевих свят.
- надання методичної та іншої практичної допомоги органам місцевого самоврядування з удосконалення організації їх роботи, підготовка пропозиції щодо поглиблення взаємодії з органами місцевого самоврядування для спільного вирішення питань економічного, соціального та культурного розвитку громади.

Мету Програми передбачається досягти шляхом:

- удосконалення системи управління в органах виконавчої влади;
- виконання бюджету та державні, регіональні, місцеві програми тощо;

- підвищення зворотного зв'язку із населенням району та участі громадськості у районному та місцевому управліннях;
- проведення аналізу роботи органів місцевого самоврядування у межах повноважень і в порядку, визначених законодавством, надання методичної та іншої практичної допомоги з удосконалення організації їх роботи, підготовка пропозиції щодо поглиблення взаємодії з органами місцевого самоврядування для спільного вирішення питань економічного, соціального та культурного розвитку району.

IV. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування заходів Програми здійснюватиметься за рахунок коштів міської ради шляхом прийняття рішень відповідно до статті 85, 89 Бюджетного кодексу України. Обсяг фінансування уточнюється під час внесення змін до місцевого бюджету на відповідний рік в межах фінансового ресурсу. Ресурсне забезпечення Програми наведене у додатках 1-3.

IV. Очікувані результати

Програма передбачає фінансове забезпечення видатків на поточне утримання, поліпшення матеріально-технічної бази райдержадміністрації та її структурних підрозділів, що буде сприяти їх ефективному функціонуванню, підвищенню оперативності та ефективності прийняття та реалізації управлінських рішень.

V. Напрями діяльності та заходи Програми

Мета Програми буде досягнута шляхом підвищення ефективності здійснення функцій виконавчої влади на території Білгород-Дністровського району в межах повноважень та реалізації делегованих повноважень.

Заходи Програми:

Здійснення виїзних робочих нарад та особистих прийомів громадян головою, заступниками та працівниками райдержадміністрації. Проведення колегій, семінарів, конференцій на території сільських (селищних, міських) рад з метою оперативного вирішення проблемних питань району, розв'язання соціально-економічних проблем, здійснення громадських слухань та обговорень, консультації та наради різних рівнів.

Здійснення виїзного моніторингу роботи підприємств, перевірка установ та організацій щодо обслуговування населення. Проведення, у відповідності до вимог чинного законодавства, консультацій з громадськістю щодо найважливіших питань розвитку району, вирішення актуальних питань життєзабезпечення населення в межах роботи консультативно-дорадчих органів при структурних підрозділах райдержадміністрації.

Надання практичної допомоги з питань організації діловодства, ефективного управління бюджетними процесами, комунальною власністю, комплексного соціально-економічного розвитку населених пунктів.

Перелік завдань, заходи щодо виконання Програми та розшифровка напрямів використання коштів викладено у додатках 2 та 3 до цієї Програми.

VI. Координація та контроль за виконанням Програми

Організація виконання, координація діяльності та фінансове забезпечення реалізації заходів Програми покладається на структурні підрозділи та апарат Білгород-Дністровської районної державної адміністрації.

Контроль за виконанням Програми здійснюється заступниками голови райдержадміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Відповідальним виконавцем Програми є відділ фінансово-господарського забезпечення апарату Білгород-Дністровської районної державної адміністрації, який до 15.01.2024 року надає інформацію Татарбунарській міській раді про виконання заходів Програми.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

взаємодії Білгород-Дністровської районної державної адміністрації з органами місцевого самоврядування на 2023 рік

1	Ініціатор розроблення Програми	Білгород-Дністровська районна державна адміністрація
2	Розробник Програми	Відділ фінансово-господарського забезпечення апарату Білгород-Дністровської районної державної адміністрації
3	Відповідальний виконавець Програми	Відділ фінансово-господарського забезпечення апарату Білгород-Дністровської районної державної адміністрації
4	Учасники Програми	Білгород-Дністровська районна державна адміністрація, структурні підрозділи райдержадміністрації та фінансовий відділ Татарбунарської міської ради в частині передачі субвенції
5	Термін реалізації Програми	2023 рік
6	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Місцевий бюджет
7	Обсяг фінансових ресурсів для реалізації Програми	200 тис. гривень
8	Основні джерела фінансування програми	Місцевий бюджет

Додаток 1
До Програми

Ресурсне забезпечення
Програми взаємодії Білгород-Дністровської районної державної
адміністрації з органами місцевого самоврядування на 2023 рік

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2023 рік	Усього витрат на виконання Програми, тис. грн.
Усього	200,0	200,0
у тому числі:		
Місцевий бюджет	200,0	200,0

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Напрями діяльності та заходи Програми взаємодії Білгород-Дністровської районної державної адміністрації з органами місцевого самоврядування на 2023 рік

(грн.)

№ п/п	Перелік заходів програми	Строк викон ання заходу	Виконавці	Джерела фінансув ання	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), гривень, у тому числі 2023 р.			Очікуваний результат
					Загальн ий фонд	Спеціаль ний фонд	разом	
1.	1. Підвищення ефективності здійснення функцій виконавчої влади на території Білгород-Дністровського району в межах повноважень							
1.1	Видатки на придбання обладнання для проведення відео конференцій та селекторних нарад; придбання матеріалів, обладнання, інвентарю та інструментів для господарської діяльності, меблів; оновлення комп'ютерного обладнання, оргтехніки та програмного забезпечення, придбання витратних та інших матеріалів до комп'ютерної техніки та оргтехніки; придбання майна та обладнання для виконання комплексних заходів щодо зберігання приміщень, майна, документів, справ та інших матеріальних носіїв інформації, відповідно вимог діючого законодавства; придбання продукції, призначеної для відзначення та нагородження; офісне устаткування та приладдя, марки, конверти;	2023 рік	Структурні підрозділи Білгород-Дністровської районної державної адміністрації Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради	місцевий бюджет	140 000		140 000	Вдосконалення системи державного управління та місцевого самоврядування, набування досвіду у здійсненні власних та делегованих повноважень органами місцевого самоврядування, забезпечення збалансованого економічного розвитку району

№ п/п	Перелік заходів програми	Строк викон ання заходу	Виконавці	Джерела фінансув ання	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), гривень, у тому числі 2023 р.			Очікуваний результат
					Загальн ий фонд	Спеціаль ний фонд	разом	
	придбання паливно-мастильних матеріалів, запасних частин та матеріалів для ремонту автомобільного транспорту.							
1.2	Послуги охоронної та пожежної сигналізації; послуги з поточного ремонту та обслуговування комп'ютерної та оргтехніки, локальної мережі, оплата послуг з адміністрування (обслуговування) програмного забезпечення; послуги зв'язку та поштові послуги, послуги інтернет-провайдерів за користування Інтернетом; послуги з поточного ремонту, технічного огляду та страхування автотранспорту; послуги з виготовлення та розміщення інформаційної продукції, розміщення інформації в засобах масової інформації тощо.	2023 рік	Структурні підрозділи Білгород-Дністровської районної державної адміністрації Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради	місцевий бюджет	60 000		60 000	Покращення іміджу органів виконавчої влади та місцевого самоврядування

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

**Додаток 3
до Програми**

**Розшифровка напрямків використання бюджетних коштів за Програми взаємодії Білгород-Дністровської районної державної адміністрації з
органами місцевого самоврядування на 2023 рік**

№ п/п	КЕКВ	Найменування видатків	Всього грн.	
1	2210	Предмети, матеріали, обладнання (інвентар)	140 000	Білгород - Дністровська РДА
2	2240	Оплата послуг (крім комунальних)	60 000	Білгород - Дністровська РДА
Разом			200 000	

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про внесення змін та доповнень до комплексної Програми «Безпечна громада» на 2023-2024 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни та доповнення до комплексної Програми «Безпечна громада» на 2023-2024 роки, затвердженої рішенням Татарбунарської міської ради від 17.03.2023 року № 956-VIII:

В додатку «Напрямки діяльності та заходи до комплексної програми «Безпечна громада» на 2023-2024 роки» розділ III доповнити пунктом 7, згідно додатку до цього рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлено фінансовим відділом Татарбунарської міської ради

Додаток
до проекту рішення
Татарбунарської міської ради
від « » липня 2023 р.
№ -VIII

**Зміни до Напрямків діяльності та
заходів комплексної програми «Безпечна громада» на 2023-2024 рік**

№	Назва напрямку діяльності	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.			Очікуваний результат
						усього	2023	2024	
III	Удосконалення форм і методів профілактики правопорушень та підвищення ефективності оперативно- розшукових заходів	7. Придбання обладнання для господарської діяльності (комп'ютерного обладнання для відео спостереження)	2023-2024 роки	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради	Бюджет Татарбунарської міської територіальної громади	25,0	25,0	-	Поліпшення порядку та попередження проявам злочинності в громадських місцях
		РАЗОМ				25,0	25,0	-	

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про прийняття майна із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області у комунальну власність Татарбунарської міської ради

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення сесії Одеської обласної ради від 23.06.2023 року № 549-VIII «Про передачу майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області у власність територіальних громад Одеської області, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Прийняти у постійне користування обладнання, яке обліковується на балансі комунальної установи «Одеський обласний центр фінансово-статистичного моніторингу, матеріально-технічного та навчально-методичного забезпечення закладів і установ освіти», зі спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області у комунальну власність Татарбунарської міської ради згідно з додатком.

2. Створити комісію приймання-передачі майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення в наступному складі:

- Лесніченко О.В. – секретар міської ради, голова комісії;
- Борденюк В.М. – начальник юридичного відділу виконавчого комітету (апарату) міської ради;
- Вівіч Т.І. – завідувач сектору бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради;
- Райчева М.О. – головний спеціаліст сектору бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради;
- Кіріляк І.Ю. – директор комунальної установи «Одеський обласний центр фінансово-статистичного моніторингу, матеріально-технічного та навчально-методичного забезпечення закладів і установ освіти»;

- Довбенко Г.А. – заступник начальника відділу фінансового планування та обліку майна управління обласної ради з майнових відносин;
- Парандюк С.В. – заступник директора-начальника управління економічного та організаційно-документального забезпечення Департаменту освіти і науки обласної державної адміністрації.

3. Комісії скласти відповідний акт приймання-передачі майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлений
відділом освіти Татарбунарської
міської ради

Додаток
до проекту рішення
Татарбунарської міської
ради від
№ _____

№ з/п	Назва навчального закладу	Найменування ноутбуків	Кількість ноутбуків
1	ДЕЛЬЖИЛЕРСЬКИЙ ЛІЦЕЙ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	Acer TMP 214-53(G) (NX.VPNEU.00E)	19
		Ноутбук HP 250 G8 (45M75ES)	2
2	ТАТАРБУНАРСЬКИЙ ЛІЦЕЙ ІМЕНІ В.З.ТУРА" ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	Acer TMP 214-53(G) (NX.VPNEU.00E)	14
		Ноутбук HP 250 G8 (45M75ES)	2
3	ТАТАРБУНАРСЬКИЙ ЛІЦЕЙ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	Acer TMP 214-53(G) (NX.VPNEU.00E)	15
4	БІЛОЛІСЬКИЙ ЛІЦЕЙ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	Acer TMP 214-53(G) (NX.VPNEU.00E)	1
		Ноутбук HP 250 G8 (45M75ES)	5
5	БОРИСІВСЬКИЙ ЛІЦЕЙ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	Acer TMP 214-53(G) (NX.VPNEU.00E)	7
6	ГЛИБОКІВСЬКИЙ ЛІЦЕЙ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	Acer TMP 214-53(G) (NX.VPNEU.00E)	5
7	НЕРУШАЙСЬКИЙ ЛІЦЕЙ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	Acer TMP 214-53(G) (NX.VPNEU.00E)	8
8	СТРУМКІВСЬКИЙ ЛІЦЕЙ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	Acer TMP 214-53(G) (NX.VPNEU.00E)	3
9	БАШТАНІВСЬКИЙ ЛІЦЕЙ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	Acer TMP 214-53(G) (NX.VPNEU.00E)	5
10	СПАСЬКА ГІМНАЗІЯ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	Acer TMP 214-53(G) (NX.VPNEU.00E)	8



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про передачу майна, що є комунальною власністю Татарбунарської міської ради на праві оперативного управління закладам та установам освіти Татарбунарської міської ради Одеської області

Керуючись статтею 137 Господарського кодексу України від 16.01.2003 року № 436-IV, статтею 137 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 № 435-IV, статтями 26, 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», «Про дошкільну освіту», «Про позашкільну освіту», Статутів закладів загальної середньої, дошкільної, позашкільної освіти, з метою збереження та ефективного використання комунального майна, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити відділу освіти Татарбунарської міської ради:

1.1. Передати майно, що є комунальною власністю Татарбунарської міської ради та знаходиться на балансі відділу освіти, закладам та установам освіти Татарбунарської міської ради Одеської області на праві оперативного управління відповідно до додатків 1-21.

1.2. Створити комісію з прийому-передачі майна, що є комунальною власністю Татарбунарської міської ради, на праві оперативного управління закладам та установам освіти Татарбунарської міської ради.

1.3. Скласти відповідні акти прийому-передачі.

1.4. В подальшому, при надходженні активів та запасів, автоматично передавати майно в оперативне управління відповідних закладів та установ освіти згідно з первинними документами (накладні, акти та ін.)

2. Затвердити Типовий договір про передачу майна, що є комунальною власністю Татарбунарської міської ради на праві оперативного управління (додаток 22).

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з гуманітарних питань та з питань бюджету.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

*Проект рішення підготовлено
відділом освіти Татарбунарської
міської ради*

Додаток 22
до проекту рішення міської ради
від _____ 2023 року
№ _____ -VIII

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
про передачу майна, що є комунальною власністю
Татарбунарської міської ради
на праві оперативного управління

(повна назва закладу або установи освіти Татарбунарської міської ради)

м. Татарбунари _____ року

Татарбунарська міська рада Білгород-Дністровського району Одеської області, в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» (надалі - Власник), **Відділ освіти Татарбунарської міської ради**, в особі начальника Вихристюк Ольги Вікторівни, що діє на підставі Положення про відділ освіти Татарбунарської міської ради від 22.12.2020 р. № 32-VIII (надалі – Уповноважений орган), та _____, в особі _____, що діє на підставі _____ (надалі – Користувач), які надалі разом іменуються «Сторони», керуючись власним волевиявленням, повністю усвідомлюючи значення та наслідки своїх дій, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом Договору є передача Власником на підставі рішення Татарбунарської міської ради від _____ № ____ (назва рішення) в оперативне управління майно, що перебуває у комунальній власності Татарбунарської міської ради, для здійснення некомерційної господарської діяльності.

1.2. Власник передає Користувачеві в оперативне управління майно (надалі – Об'єкт оперативного управління) станом на _____.

1.3. Передача майна здійснюється згідно з актом прийому-передачі, який є додатком до цього Договору

2. ПРАВОВИЙ РЕЖИМ МАЙНА

2.1. Право власності на майно, передане за цим Договором, належить Татарбунарській міській раді.

2.2. Укладення цього Договору не змінює права власності на майно, надане Користувачу на праві оперативного управління.

2.3. Будь-які дії щодо майна можуть здійснюватися в порядку та у спосіб, що передбачені нормами чинних нормативно-правових актів та

умовами цього Договору. Майно не може бути використане на інші, не передбачені цим Договором, цілі.

2.4. Будь-які поліпшення майна (в тому числі поліпшення, що не можуть бути відокремлені від майна без пошкодження), здійснені Користувачем, є власністю Татарбунарської міської ради.

2.5. Відповідальність за втрату (пошкодження, знищення) майна несе Користувач з дати підписання Сторонами цього Договору та акта прийому-передачі майна до дати повернення майна Власнику.

2.6. Списання майна здійснюється за погодженням з Власником або Уповноваженим органом у порядку, визначеному чинними нормативно-правовими актами та відповідними рішеннями Татарбунарської міської ради.

2.7. Облік майна, яке надане відповідно до вимог цього Договору для використання на праві оперативного управління, здійснюється у порядку, визначеному чинними нормативно-правовими актами.

3.УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

3.1. Користувач приймає майно згідно з актом прийому-передачі, який є невід'ємною частиною цього Договору.

3.2. Передача майна не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на передане майно.

3.3. У випадку прийняття Татарбунарською міською радою рішення про зміну правового режиму майна, яке було передано Користувачу в оперативне управління, останній повинен у місячний термін (або у термін, вказаний у рішенні) повернути Власнику зазначене майно в задовільному технічному стані, не гіршому, ніж на час передачі в оперативне управління, з урахуванням його фізичного зносу.

3.4. Користувач повертає Власнику майно не пізніше ніж у місячний строк (якщо інше не зазначене у рішенні) з дня прийняття Татарбунарською міською радою рішення про припинення права оперативного управління. Майно вважається повернутим Користувачем Власнику після підписання акта прийому-передачі.

3.5. У разі неповернення зазначеного в акті прийому-передачі майна або повернення його у стані гіршому, ніж на час передачі в оперативне управління, з урахуванням його фізичного зносу, нанесені збитки відшкодовуються Користувачем у повному обсязі протягом одного місяця.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВЛАСНИКА

4.1. Власник зобов'язаний:

4.1.1. Сприяти передачі майна, за актом прийому-передачі, який підписується одночасно з цим Договором.

4.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Користувачеві користуватися майном.

4.2. Власник має право:

4.2.1. Контролювати технічний стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого в оперативне управління.

4.2.2. Контролювати виконання умов цього Договору в межах повноважень, передбачених чинними нормативно-правовими актами.

4.2.3. У разі передачі закріпленого майна в оренду може перевіряти дотримання умов договорів оренди.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

5.1. Уповноважений орган зобов'язаний:

5.1.1. Передати майно, зазначене у Договорі, згідно з актом прийому-передачі, який підписується одночасно з цим Договором.

5.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Користувачеві користуватися майном.

5.2. Уповноважений орган має право:

5.2.1. Контролювати технічний стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого в оперативне управління.

5.2.2. Отримувати у Користувача звітність про рух майна згідно з балансом, а також іншу необхідну інформацію стосовно переданого в оперативне управління майна.

5.2.3. Відповідно до чинного законодавства майно, яке не використовується, та майно, що використовується не за призначенням вилучати або передавати іншим закладам та установам освіти.

5.2.4. Контролювати виконання умов цього Договору в межах повноважень, передбачених чинними нормативно-правовими актами.

5.2.5. У разі передачі закріпленого майна в оренду може перевіряти дотримання умов договорів оренди.

5.2.6. В подальшому, при надходженні активів та запасів, автоматично передавати майно в оперативне управління відповідних закладів та установ освіти згідно з первинними документами (накладні, акти та ін.)

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

6.1. Користувач зобов'язаний:

6.1.1. Прийняти майно згідно з актом прийому-передачі, використовувати його у відповідності з цільовим призначенням, забезпечити його збереження, не допускати його знищення та псування.

6.1.2. Утримувати майно та прилеглу територію у належному стані. Здійснювати обслуговування теплових, водопровідних, каналізаційних, електричних та вентиляційних мереж, проводити необхідний поточний ремонт, а при необхідності забезпечити доступ експлуатаційних організацій до цих мереж з метою їх профілактичного огляду і ремонту.

6.1.3. Здійснювати заходи, пов'язані з утриманням, обслуговуванням, переданого в оперативне управління майна, сприяти укладанню договорів з надання послуг зв'язку, електро-, водопостачання, водовідведення, вивіз сміття та експлуатаційні витрати з відповідними обслуговуючими підприємствами, контролювати відшкодування витрат за комунальні послуги.

6.1.4. Здійснювати своєчасно капітальні та поточні ремонти переданого майна в оперативне управління за погодженням з Уповноваженим органом.

Делегувати Уповноваженому органу право підписання договорів на проведення поточних і капітальних ремонтів.

6.1.5. У разі здійснення, за погодженням з Власником або Уповноваженим органом, реконструкції (перепланування) переданих будівель та споруд, в установленому чинними нормативно-правовими актами порядку, що призвела до зміни конструктивних елементів приміщення, замовити технічний паспорт на це приміщення і не пізніше 3-х місяців після закінчення ремонтних робіт надати його Уповноваженому органу.

6.1.6. Дотримуватися протипожежних правил, вимог, стандартів, а також виконувати приписи і постанови органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту, зв'язку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Відповідність стану Об'єкта оперативного управління протипожежним та санітарним вимогам повинна бути узгоджена з відповідними службами.

6.1.7. Дотримуватись та виконувати всі санітарні норми і правила.

6.1.8. Відчуження, списання, передача в оренду переданого в оперативне управління майна, здійснювати у порядку, визначеному законодавством та відповідними рішеннями Татарбунарської міської ради.

6.1.9. У разі відсутності правовстановлюючих документів на нерухоме майно (свідоцтва про право власності, технічної документації) та документів на право користування земельною ділянкою, на якій розташоване нерухоме майно, що закріплюється за Користувачем, виготовити ці документи.

6.1.10. Надавати можливість представникам Власника чи Уповноваженого органу в будь-який час здійснювати перевірку виконання умов цього Договору в присутності Користувача або його представника.

6.1.11. Надавати на вимогу Власника чи Уповноваженого органу звіт про використання майна.

6.2. Користувач має право:

6.2.1. Використовувати майно на праві оперативного управління для здійснення некомерційної господарської діяльності.

6.2.2. У порядку, визначеному чинним законодавством та рішеннями Татарбунарської міської ради, здійснювати відчуження, списання, передачу в оренду переданого в оперативне управління майна.

6.2.3. Делегувати Уповноваженому органу укладання договорів на поточні та капітальні ремонти, з надання послуг зв'язку, електро-, водопостачання, водовідведення, вивіз сміття, оренди, надання послуг, придбання товарів, обладнання та ін.

6.2.4. За погодженням з Власником або Уповноваженим органом проводити реконструкцію, перебудову, поточний та капітальний ремонти, технічне переоснащення передане в користування майно. Сприяти роботі з підрядними організаціями (підготовка технічної документації, виконання робіт), делегувавши Уповноважений орган на укладання договорів.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Відповідальність за випадкове знищення та пошкодження майна несе Користувач.

7.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

7.3. Спори між Сторонами вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

8. ТЕРМІН ДІЇ ТА ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір діє з моменту його укладення до прийняття Татарбунарською міською радою рішення про вилучення майна у Користувача, про ліквідацію, реорганізацію Користувача або зміну правового режиму майна, яке було закріплене за Користувачем на праві оперативного управління та невиконання умов Договору.

8.2. У разі зміни керівника закладу або установи освіти укладається додаткова угода з актом прийому-передачі майна.

8.3. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

8.4. Цей Договір складено в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«ВЛАСНИК»	«УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН»	«КОРИСТУВАЧ»
Татарбунарська міська рада Білгород-Дністровського району Одеської області 68100, Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18 Код ЄДРПОУ:37197846 контактний телефон _____ Міський голова _____ А.П. Глущенко	Відділ освіти Татарбунарської міської ради 68100, Одеська область, місто Татарбунари, вулиця 23 Серпня, будинок 50 код ЄДРПОУ 44023630 контактний телефон: +38 (04844) 3-28-70 Начальник відділу освіти _____ О. В. Вихристюк	Повне найменування Адреса, індекс Код ЄДРПОУ Телефон Посада ПІБ



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про припинення діяльності груп загального розвитку у комунальних закладах дошкільної освіти Татарбунарської міської ради Одеської області

Відповідно до статті 25, пункту 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 14 Закону України «Про дошкільну освіту», Положення про дошкільний навчальний заклад, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.03.2003 № 305, з метою приведення наповнюваності груп до нормативів згідно чинного законодавства, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити діяльність однієї групи загального розвитку у комунальному закладі дошкільної освіти (ясла-садок) «Буратіно» Татарбунарської міської ради з 01. 10. 2023 року.

2. Припинити діяльність однієї групи загального розвитку у комунальному закладі дошкільної освіти (ясла-садок) «Берізка» Татарбунарської міської ради з 01. 10. 2023 року.

3. Припинити діяльність однієї групи загального розвитку у дошкільному підрозділі Баштанівського ліцею Татарбунарської міської ради з 01. 10. 2023 року.

4. Відділу освіти Татарбунарської міської ради (Вихристюк О.В.) забезпечити здійснення усіх організаційно-правових заходів, пов'язаних з припиненням діяльності груп загального розвитку, враховуючи правовий режим воєнного стану.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з гуманітарних питань.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

*Проект рішення підготовлений
відділом освіти Татарбунарської
міської ради*



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про прийняття в комунальну власність Татарбунарської міської ради водопровідної башти Рожновського в селі Нерушай

Відповідно до частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження міського голови №105-р від 23.06.2023 року «Про проведення інвентаризації водонапірної башти Рожновського в селі Нерушай», протоколу інвентаризаційної комісії від 27.06.2023 року, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти в комунальну власність Татарбунарської міської ради водонапірну башту Рожновського, яка знаходиться за адресою: с.Нерушай, вул. Центральна, 70, за справедливою вартістю, яка складає 30000,00 грн.

2. Визначити балансоутримувачем майна, що приймається в комунальну власність Татарбунарської міської ради, КНП «Татарбунарський центр первинної медико-санітарної допомоги» Татарбунарської міської ради.

3. Інвентаризаційній комісії, створеної розпорядженням міського голови №105-р від 23.06.2023 року, у складі:

Ворожка М.І. – старости села Нерушай Татарбунарської міської ради, голови комісії;

Членів комісії:

Борденюка В.М. – начальника юридичного відділу виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради;

Мазура П.В. - в.о керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету Татарбунарської міської ради;

Кобушкіної Т.О. – директора КП «Водопостачальник» Татарбунарської міської ради;

Лютикової Л.С. – начальника відділу, головного бухгалтера відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради;

Станімака І.А. - начальника відділу з питань управління майном комунальної власності відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради;

Стогній С.В. – генерального директора комунального некомерційного підприємства «Татарбунарський центр первинної медико-санітарної допомоги» Татарбунарської міської ради,

скласти акт приймання майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, планування та обліку.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлений
відділом бухгалтерського обліку,
економічного розвитку та
фінансової звітності



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про передачу майна з балансу виконавчого комітету Татарбунарської міської ради на баланс управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою міста Татарбунарської міської ради

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання комунального майна, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати з балансу виконавчого комітету Татарбунарської міської ради на баланс управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою міста Татарбунарської міської ради наступне майно.

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер/субрахунок	Кількість	Первісна (переоцінена) вартість, грн
1	Спортивно-ігровий комплекс 814 (вул. Чорноморська)	101480136	1,00	12000,00
2	Огорожа європаркану для кладовища №2 м.Татарбунари, яка складається з:	1513	1,00	520000,00
	- плит бетонних європаркану		585,00	321750,00
	- плит корона бетонного європаркану		195,00	99450,00
	- стовпів бетонних фігурних чотирьохсекційних бетонного європаркану		200,00	98800,00
	Всього		2,00	532000,00

2. Створити комісію з прийому-передачі майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, в наступному складі:

- Лесніченка О.В. – секретаря міської ради, голови комісії;
- Борденюка В.М. – начальника юридичного відділу виконавчого комітету (апарату) міської ради;
- Вівіч Т.І. – завідувача сектору бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради;
- Даскалєску О.Є. – керівника управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою міста Татарбунарської міської ради;
- Райчевої М.О. – головного спеціаліста сектору бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради.

3. Комісії скласти відповідні акти приймання-передачі майна, зазначеного вище.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, планування та обліку.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлений відділом
бухгалтерського обліку, економічного
розвитку та фінансової звітності



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про перейменування вулиць та провулків в м. Татарбунари та в с. Нерушай

Відповідно до пункту 41 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про присвоєння юридичним особам та суб'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», наказу Міністерства юстиції України від 6 липня 2012 року № 1014/5 «Про словники Державного реєстру речових прав на нерухоме майно», враховуючи клопотання Ради ветеранів та пенсіонерів Татарбунарського РВ Одеської області, Головного управління ДСНС України в Одеській області, протоколи засідання робочої групи щодо перейменування вулиць та провулків населених пунктів Татарбунарської територіальної громади, листи-опитування мешканців вулиці Тимошенко міста Татарбунари і мешканців вулиці Мічуріна та провулка Світлий села Нерушай, заяву-згоду родини Коваленка на перейменування вулиці, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Перейменувати без зміни нумерації житлових будинків, установ та споруд в м. Татарбунари Одеської області вулицю Тимошенко на вулицю Олександра Коваленка.
2. Перейменувати без зміни нумерації житлових будинків, установ та споруд в с. Нерушай Одеської області вулицю Мічуріна на вулицю Святослава Додона.
3. Перейменувати без змін нумерації житлових будинків, установ та споруд в с. Нерушай Одеської області провулок Світлий на провулок Івана Савченка.
4. Юридичному відділу виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради забезпечити інформування Державного підприємства

«Національні інформаційні системи» про перейменування вулиць та провулків.

5. Управлінню майном комунальної власності та забезпечення благоустрою міста та КП «Бесарабія» Татарбунарської міської ради провести відповідні роботи пов'язані з перейменуванням зазначених в пунктах 1,2,3 цього рішення вулиць та провулка.

6. Опублікувати рішення в засобах масової інформації та на вебсайті Татарбунарської міської ради.

7. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлено
юридичним відділом виконавчого
комітету (апарату)
Татарбунарської
міської ради



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотаннями: Дики Миколи Лазаровича, Шкуропат Зінаїди Василівни, Ігнатенка Кіндрата Федоровича, Заїкіної Валентини Іванівни, Манастирліу Олега Ілліча, Манастирліу Світлани Миколаївни, Новгородова Миколи Миколайовича, Петкова Віктора Олександровича, Кічука Анатолія Костянтиновича, Кябуру Станіслава Васильовича, Макрухи Олександра Валерійовича, Белої Алли Олександрівни, Ткач Парасковії Варфоломійовни, Майбродського Володимира Валерійовича

Керуючись статтями 12, 79¹, 118, 121, 122, 186, підпунктом 6 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та документації із землеустрою Дики Миколи Лазаровича, Шкуропат Зінаїди Василівни, Ігнатенка Кіндрата Федоровича, Заїкіної Валентини Іванівни, Манастирліу Олега Ілліча, Манастирліу Світлани Миколаївни, Новгородова Миколи Миколайовича, Петкова Віктора Олександровича, Кічука Анатолія Костянтиновича, Кябуру Станіслава Васильовича, Макрухи Олександра Валерійовича, Белої Алли Олександрівни, Ткач Парасковії Варфоломійовни, Майбродського Володимира Валерійовича, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дикі Миколі Лазаровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Джерельна, 9б, з площею земельної ділянки 0,0604 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0255 (додається).

2. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Дикі Миколі Лазаровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Джерельна, 9б, з площею земельної ділянки 0,0604 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0255.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шкуропат Зінаїді Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Ключнікова, 123, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0256 (додається).

4. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Шкуропат Зінаїді Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Ключнікова, 123, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0256.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ігнатенку Кіндрату Федоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Шевченко, 2а, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0273 (додається).

6. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Ігнатенку Кіндрату Федоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Шевченко, 2а, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0273.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Заїкіній Валентині Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Князева, 49, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0365 (додається).

8. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Заїкіній Валентині Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Князева, 49, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0365.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Манастирліу

Олегу Іллічу та гр. Манастирліу Світлані Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Глибоке, вул. Лиманська, 58, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125081400:02:001:0266 (додається).

10. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну спільну сумісну власність гр. Манастирліу Олегу Іллічу та гр. Манастирліу Світлані Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Глибоке, вул. Лиманська, 58, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125081400:02:001:0266.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Новгородову Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Вишнева, 50, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0379 (додається).

12. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Новгородову Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Вишнева, 50, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0379.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Петкову Віктору Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Борисівка, вул. Вишнева, 62, з площею земельної ділянки 0,1474 га, з кадастровим номером 5125080800:02:001:0209 (додається).

14. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Петкову Віктору Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Борисівка, вул. Вишнева, 62, з площею земельної ділянки 0,1474 га, з кадастровим номером 5125080800:02:001:0209.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кічуку Анатолію Костянтиновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Дельжилер, вул. Курчатова, 121, з площею земельної ділянки 0,1805 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0599 (додається).

16. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Кічуку Анатолію Костянтиновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Дельжилер, вул. Курчатова, 121, з площею земельної ділянки 0,1805 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0599

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кябуру Станіславу Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Польова, 68, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0342 (додається).

18. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Кябуру Станіславу Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Польова, 68, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0342

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Макрусі Олександрю Валерійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Василя Тура, 111, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0382 (додається).

20. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Макрусі Олександрю Валерійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Василя Тура, 111, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0382.

21. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Белій Аллі Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. 23 Серпня, 4, з площею земельної ділянки 0,0492 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0417 (додається).

22. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Белій Аллі Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. 23 Серпня, 4, з площею земельної ділянки 0,0492 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0417.

23. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткач Парасковії Варфоломійівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Барінова, 17, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0366 (додається).

24. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Ткач Парасковії Варфоломійівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Барінова, 17, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0366.

25. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Майбродському Володимирі Валерійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Дністровська, 25, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0383 (додається).

26. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Майбродському Володимирі Валерійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Дністровська, 25, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0383.

27. Зобов'язати заявників:

27.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку

27.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

27.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

27.4. Дотримуватись обмежень які встановлено документацією із землеустрою.

28. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру

29. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотаннями: Мазурової Ольги Кирилівни, Уколова Сергія Сергійовича, Мирзи Ольги Георгіївни, Мирзи Анатолія Миколайовича, Байбузенко Наталії Іванівни, Кічука Костянтина Івановича, Яременка Віктора Борисовича, Яременка Дениса Вікторовича, Яременко Тамари Анатоліївни, Стояна Петра Івановича, Сафронової Галини Леонідівни, Савченка Олександра Олександровича, Бrolінської Олени Миколаївни, Русевої Олени Яківни, Данильченко Лариси Миколаївни, Зімченка Олександра Миколайовича, Катрасова Євгена Анатолійовича

Керуючись статтями 12, 79¹, 118, 121, 122, 186, підпунктом 6 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та документації із землеустрою Мазурової Ольги Кирилівни, Уколова Сергія Сергійовича, Мирзи Ольги Георгіївни, Мирзи Анатолія Миколайовича, Байбузенко Наталії Іванівни, Кічука Костянтина Івановича, Яременка Віктора Борисовича, Яременка Дениса Вікторовича, Яременко Тамари Анатоліївни, Стояна Петра Івановича, Сафронової Галини Леонідівни, Савченка Олександра Олександровича, Бrolінської Олени Миколаївни, Русевої Олени Яківни, Данильченко Лариси Миколаївни, Зімченка Олександра Миколайовича, Катрасова Євгена Анатолійовича, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мазуровій Ользі Кирилівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 49, з площею земельної ділянки 0,0893 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0416 (додається).

2. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр.

Мазуровій Ользі Кирилівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 49, з площею земельної ділянки 0,0893 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0416.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Уколову Сергію Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Кілійська, 20, з площею земельної ділянки 0,0836 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0418 (додається).

4. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Уколову Сергію Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Кілійська, 20, з площею земельної ділянки 0,0836 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0418.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мирзі Ользі Георгіївні, та гр. Мирзі Анатолію Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Василя Тура, 79, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0259 (додається).

6. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну спільну сумісну власність по 1/2 кожному гр. Мирзі Ользі Георгіївні та гр. Мирзі Анатолію Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Василя Тура, 79, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0259.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Байбузенко Наталії Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Суворова, 63, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0356 (додається).

8. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Байбузенко Наталії Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Суворова, 63, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0356.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кічуку Костянтину Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Дельжилер, вул. Шкільна, 221, з площею земельної ділянки 0,1592 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0594 (додається).

10. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Кічуку Костянтину Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Дельжилер, вул. Шкільна, 221, з площею земельної ділянки 0,1592 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0594.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Яременку Віктору Борисовичу, гр. Яременку Денису Вікторовичу, гр. Яременко Тамарі Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. 50 років Перемоги, 4, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0385 (додається).

12. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну спільну сумісну власність гр. Яременку Віктору Борисовичу, Яременку Денису Вікторовичу, Яременко Тамарі Анатоліївні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. 50 років Перемоги, 4, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0385

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стояну Петру Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Борисівка, вул. Гагаріна, 17, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125080800:02:001:0203 (додається).

14. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Стояну Петру Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Борисівка, вул. Гагаріна, 17, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125080800:02:001:0203.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сафронівій Галині Леонідівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою:

Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Струмок, пров. Шкільний, 14, з площею земельної ділянки 0,1994 га, з кадастровим номером 5125084700:02:001:0020 (додається).

16. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Сафронів Галині Леонідівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Струмок, пров. Шкільний, 14, з площею земельної ділянки 0,1994 га, з кадастровим номером 5125084700:02:001:0020.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Савченку Олександру Олександровичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Дельжилер, вул. Курчатова, 139, з площею земельної ділянки 0,2094 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0593 (додається).

18. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Савченку Олександру Олександровичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Дельжилер, вул. Курчатова, 139, з площею земельної ділянки 0,2094 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0593.

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бролінській Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. 23 Серпня, 28, з площею земельної ділянки 0,0505 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0420 (додається).

20. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Бролінській Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. 23 Серпня, 28, з площею земельної ділянки 0,0505 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0420.

21. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Русевій Олені Яківні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Дельжилер, вул. Курчатова, 80 з площею земельної ділянки 0,1796 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0600 (додається).

22. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Русевій Олені Яківні з цільовим призначенням 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Дельжилер, вул. Курчатова, 80 з площею земельної ділянки 0,1796 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0600.

23. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Данильченко Ларисі Миколаївні, гр. Зімченку Олександр Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Київська, 82-а, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0277 (додається).

24. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну спільну часткову власність по 1/2 кожному гр. Данильченко Ларисі Миколаївні, гр. Зімченку Олександр Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Київська, 82-а, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0277.

25. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Катрасову Євгену Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Білолісся, вул. Центральна, 16, з площею земельної ділянки 0,1147 га, з кадастровим номером 5125080400:02:001:0402 (додається).

26. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Катрасову Євгену Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Білолісся, вул. Центральна, 16, з площею земельної ділянки 0,1147 га, з кадастровим номером 5125080400:02:001:0402.

27. Зобов'язати заявників:

27.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку

27.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

27.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

27.4. Дотримуватись обмежень які встановлено документацією із землеустрою.

28. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру

29. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом
земельних відносин відділу з питань
управління майном, архітектури та
земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотаннями: Чумаченка Вадима Миколайовича, Рибаків Катерини Миронівни, Луковкіної Євгенії Григорівни, Казак Наталії Олександрівни, Стасія Віталія Федоровича

Керуючись статтями 12, 79¹, 118, 121, 122, 186, підпунктом 6 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та документації із землеустрою Чумаченка Вадима Миколайовича, Рибаків Катерини Миронівни, Луковкіної Євгенії Григорівни, Казак Наталії Олександрівни, Стасія Віталія Федоровича, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чумаченку Вадиму Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Покровська, 36-а, з площею земельної ділянки 0,0593 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0276 (додається).

2. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Чумаченку Вадиму Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Покровська, 36-а, з площею земельної ділянки 0,0593 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0276.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Рибаків Катерині Миронівні для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Нерушай, вул. Татарбунарського повстання, 17 з площею земельної ділянки 0,1640 га, з кадастровим номером 5125083400:02:001:0614 (додається).

4. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Рибаків Катерині МIRONIVNІ з цільовим призначенням 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Нерушай, вул. Татарбунарського повстання, 17, з площею земельної ділянки 0,1640 га, з кадастровим номером 5125083400:02:001:0614.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Луковкін Євгенії Григорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Маяковського, 27, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0278 (додається).

6. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Луковкін Євгенії Григорівні з цільовим призначенням 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Маяковського, 27 з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0278.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Казак Наталії Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Білолісся, вул. Набережна, 26, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125080400:02:001:0403 (додається).

8. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Казак Наталії Олександрівні з цільовим призначенням 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Білолісся, вул. Набережна, 26, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125080400:02:001:0403.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стасію Віталію Федоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Колісниченко, 4, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0389 (додається).

10. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Стасію Віталію Федоровичу з цільовим призначенням 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Колісніченко, 4, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0389.

11. Зобов'язати заявників:

11.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку

11.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

11.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

11.4. Дотримуватись обмежень які встановлено документацією із землеустрою.

12. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом
земельних відносин відділу з питань
управління майном, архітектури та
земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок, за клопотанням Судакова Івана Семеновича, Судакова Костянтина Семеновича, Судакова Олександра Семеновича, Судакової Наталі Георгіївни, Судакової Валентини Семенівни, Фрунзе Георгія Костянтиновича, Гаджилєєва Віктора Йосиповича

Керуючись статтями 12, 79¹, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», розглянувши заяви та документації із землеустрою Судакова Івана Семеновича, Судакова Костянтина Семеновича, Судакова Олександра Семеновича, Судакової Наталі Георгіївни, Судакової Валентини Семенівни, Фрунзе Георгія Костянтиновича, Гаджилєєва Віктора Йосиповича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Судакову Івану Семеновичу, гр. Судакову Костянтину Семеновичу, гр. Судакову Олександрові Семеновичу, гр. Судаковій Валентині Семенівні, гр. Судаковій Наталі Георгіївні, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами с. Білолісся з площею земельної ділянки 6,0122 га, з кадастровим номером 5125080400:01:001:0107 (додається).

2. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну спільну сумісну власність гр. Судакову Івану Семеновичу, гр. Судакову Костянтину Семеновичу, гр. Судакову Олександрові Семеновичу, гр. Судаковій Валентині Семенівні, гр. Судаковій Наталі Георгіївні з цільовим призначенням 01.01 для

ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами с. Білолісся з площею земельної ділянки 6,0122 га, з кадастровим номером 5125080400:01:001:0107 на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) від 19.04.2005 року серія ОД № 0144790 та свідоцтва права на спадщину за законом від 19.04.2005 р. ВСА № 913541.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Фрунзе Георгію Костянтиновичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту) з площею земельної ділянки 4,9984 га, з кадастровим номером 5125080500:01:001:0855 (додається).

4. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Фрунзе Георгію Костянтиновичу з цільовим призначенням 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Баштанівка) з площею земельної ділянки 4,9984 га, з кадастровим номером 5125080500:01:001:0855. на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) від 12.08.2003 року серія № 0557595.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гаджилієву Віктору Йосиповичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Баштанівка) з площею земельної ділянки 6,3706 га, з кадастровим номером 5125080500:01:001:0853 (додається).

6. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність Гаджилієву Віктору Йосиповичу з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Баштанівка) з площею земельної ділянки 6,3706 га, з кадастровим номером 5125080500:01:001:0853 на підставі свідоцтва на право на спадщину від 14.05.2004 року ВВЕ № 080107.

7. Зобов'язати заявників:

7.1. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

7.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України

8. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про надання в оренду земельної ділянки за заявою Чебана Анатолія Степановича

Керуючись статтями 12, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», розглянувши заяву Чебана Анатолія Степановича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельну ділянку в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років громадянину Чебану Анатолію Степановичу для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вулиця Барінова, 14-г, з площею земельної ділянки 0,0900 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0186.

2. Зобов'язати заявника:

2.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права оренди на земельну ділянку.

2.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

2.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом
земельних відносин відділу з питань
управління майном, архітектури та
земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, за клопотаннями: Сімчинської Світлани Валеріанівни, Сімчинського Олега Борисовича

Керуючись статтями 12, 20, 79¹, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій» розглянувши клопотання та документацію із землеустрою Сімчинської Світлани Валеріанівни, Сімчинського Олега Борисовича, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється гр. Сімчинській Світлані Валеріанівні з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Білолісся), з площею земельної ділянки 4,1993 га, кадастровий номер 5125080400:01:001:1151.

2. Відвести гр. Сімчинській Світлані Валеріанівні земельну ділянку, цільове призначення якої змінюється з «для ведення фермерського господарства» на цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, (за межами населеного пункту с. Білолісся) з площею земельної ділянки 4,1993 га, кадастровий номер 5125080400:01:001:1151.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється гр. Сімчинському Олегу Борисовичу з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами

населеного пункту с. Білолісся), з площею земельної ділянки 3,9485 га, кадастровий номер 5125080400:01:001:1150.

4. Відвести гр. Сімчинському Олегу Борисовичу земельну ділянку, цільове призначення якої змінюється з «для ведення фермерського господарства» на цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, (за межами населеного пункту с. Білолісся) з площею земельної ділянки 3,9485 га, кадастровий номер 5125080400:01:001:1150.

5. Зобов'язати заявника:

5.1. Здійснити державну реєстрацію зміни цільового призначення земельних ділянок.

5.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

6. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом
земельних відносин відділу з питань
управління майном, архітектури та
земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про надання в оренду земельної ділянки за клопотанням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ САН»

Керуючись статтями 12, 122, 123, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ САН», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельну ділянку в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ САН» 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, (за межами населеного пункту с. Білолісся), з площею земельної ділянки 40,00 га, з кадастровим номером 5125080400:01:001:1011.

2. Зобов'язати заявника:

2.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права оренди на земельну ділянку.

2.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом
земельних відносин відділу з питань
управління майном, архітектури та
земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за клопотаннями: Белої Галини Федорівни, Бондаренка Михайла Валентиновича

Керуючись статтями 12, 79¹, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та документи із землеустрою Белої Галини Федорівни, Бондаренка Михайла Валентиновича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки гр. Белій Галині Федорівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, за межами населеного пункту с. Білолісся, орієнтовною площею земельної ділянки 4,2 га (сертифікат на право на земельну частку (пай) серія № 0549089 від 24.10.2000 зареєстровано за №1116).

2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки гр. Бондаренку Михайлу Валентиновичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, за межами населеного пункту с. Білолісся, орієнтовною площею земельної ділянки 4,2 га (сертифікат на право на земельну частку (пай) серія № 0549023 від 10.07.2000 зареєстровано за №1047).

3. Рекомендувати заявнику надати розроблену технічну документацію на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом
земельних відносин відділу з питань
управління майном, архітектури та
земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про відмову гр. Мельнику Олександрю Георгійовичу у достроковому припиненні дії договору оренди землі від 06.11.2020 року № 295

Керуючись статтями 93, 206 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Мельника Олександра Георгійовича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Мельнику Олександрю Георгійовичу у достроковому припиненні дії договору оренди землі від 06.11.2020 року № 295, у зв'язку з відсутністю підстави для його припинення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельної ділянки за клопотанням: Ковалю Андрія Павловича

Керуючись статтями 12, 79¹, 121-123, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання та документацію із землеустрою Ковалю Андрія Павловича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ковалю Андрію Павловичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Чорноморська, 86 з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0386.

2. Надати земельну ділянку в оренду строком на 1 (один) рік гр. Ковалю Андрію Павловичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район м. Татарбунари, вул. Чорноморська, 86 з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0386.

3. Зобов'язати заявника:

3.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права оренди на земельну ділянку.

3.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

3.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірнену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом
земельних відносин відділу з питань
управління майном, архітектури та
земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про припинення дії договору оренди землі з кадастровим номером 5125010100:02:002:0195 за заявою Мітакі Сергія Володимировича

Керуючись статтею 12, пунктом 120, пунктом «е» статті 141, пунктами 27, 28 розділу X Земельного кодексу України Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», розглянувши заяву Мітакі Сергія Володимировича, Татарбунарська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договору оренди землі від 21.04.2023 року № 363 між громадянином України Мітакі Сергієм Володимировичем та Татарбунарською міською радою, на земельну ділянку з кадастровим номером 5125010100:02:002:0257 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0804 га, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вулиця Чкалова, 33а, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок іншою особою.

2. Зобов'язати заявника:

2.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права оренди на земельну ділянку.

2.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

2.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотаннями АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

Керуючись статтями 12, 79-1, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотаннями АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 00131713), Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 00131713) з цільовим призначенням 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада, с. Баштанівка, орієнтовною площею земельних ділянок 0,0050 га.

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 00131713) з цільовим призначенням 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада, с. Баштанівка, орієнтовною площею земельних ділянок 0,0150 га.

3. Рекомендувати заявнику надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

4. Інформувати заявника що дозвіл на розробку проекту землеустрою не надає права користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом
земельних відносин відділу з питань
управління майном, архітектури та
земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Степова

Керуючись статтею 24, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 134-139 Земельного кодексу України, статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, з метою впорядкування земельних відносин та наповнення місцевого бюджету, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи 38847060) Виконавцем (Оператором) земельних торгів (електронного аукціону) з надання послуг по організації та проведенню земельних торгів (електронних аукціонів) з продажу земельних ділянок та прав користування ними, згідно з переліком (додаток №1).

2. Затвердити текст Договору (оферти) приєднання про надання послуг з організації та проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу прав оренди земельних ділянок (додаток № 2).

3. Уповноважити міського голову підписати цей договір, а також інші документи, необхідні для проведення земельних торгів.

4. Виставити земельну ділянку на земельні торги (електронний аукціон) для передачі її у користування на умовах оренди згідно з переліком (додаток №3).

5. Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів, 7 (сім) років.

6. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги на рівні 8,25 (вісім цілих двадцять п'ять сотих) відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (додаток №4).

7. Встановити крок торгів на рівні 1 (один) відсоток від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою згідно з додатком № 4.

8. Уповноважити міського голову підписати протоколи земельних торгів та договір оренди землі.

9. Встановити умови користування земельною ділянкою, що визначені проектом договору оренди землі згідно з додатком № 5 та №6.

10. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.

11. Відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради (Катанов І.В.) вжити заходи щодо підготовки лоту по земельній ділянці для проведення земельних торгів та надання Оператору (Виконавцю) електронного аукціону (земельних торгів) всієї необхідної документації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом
земельних відносин відділу з питань
управління майном, архітектури та
земельних відносин

Додаток № 1
до рішення
Татарбунарської
міської ради
від «___» _____ 2023
року
№ _____ - VIII

**Перелік земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити
на земельні торги окремими лотами**

№ з/п	Місце розташування (адреса)земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)
1	Одеська область, Білгород- Дністровський район, м. Татарбунари, вулиця Степова	5125010100:02:003:2002	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	0,0300 га

Додаток № 2
до рішення
Татарбунарської
міської ради
від «___» _____ 2023
року
№ ____ - VIII

Договір (оферта) приєднання № ____ про надання послуг з організації та проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу прав оренди земельних ділянок

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС» (ідентифікаційний код 38847060), юридична особа, яка створена та діє у відповідності до законодавства України, що в подальшому іменується **Оператор**, в особі директора Назаряна Артема Агековича, який діє на підставі Статуту, керуючись, зокрема, ст.ст. 205, 63901634, 638 – 644, 901 – 907 *Цивільного кодексу України* № 435-IV від 16.01.2003 року, далі – ЦК України, та **Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради**, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменується Організатор, яка має бажання отримувати послуги з участі, організації або проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу права оренди земельних ділянок, відповідно до цього Договору приєднання про надання послуг з організації та проведення відкритих електронних торгів (аукціонів), який у подальшому іменується **Договір**, встановили наступне.

Договір є **офертою** та представлений у формі формуляру (розміщений/оприлюднений на офіційному веб-сайті Оператора за посиланням <https://zas.com.ua/>).

Договір вважається укладеним шляхом приєднання Організатора до запропонованого Договору в цілому шляхом його підписання.

ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

1.1. Терміни, що застосовуються в цьому Договорі, якщо не обумовлено інше, вживаються у значеннях згідно відповідних регламентів (далі – *Регламенти*) розміщених в мережі Інтернет на сайті електронної торгової системи ProZorro.Продажі за адресою: <https://prozorro.sale/majdanchikam>, а також:

1.1.1. щодо електронних торгів (аукціонів) з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року №1013 «Вимоги щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

1.2. **Акцепт** – повне, безумовне та беззастережне прийняття Замовником умов Договору шляхом реєстрації на електронному майданчику та попередньої оплати Послуг чи внесення гарантійного та/або реєстраційного внеску відповідно до умов Договору та нормативних актів вказаних в п. 1.1 Договору.

1.3. **Електронний майданчик «zas.com.ua»** (далі – **ЕМ**) – апаратно-програмний комплекс, який функціонує в мережі Інтернет, підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі (далі – **ЕТС**) та забезпечує Оператору (організатору) електронних торгів, замовнику та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення електронних торгів. Функціональні можливості ЕМ підтримуються Оператором в актуальному стані, а також постійно доповнюються і розвиваються у відповідності до законодавства, рішень адміністратора ЕТС та внутрішньої політики Оператора. ЕМ розміщено в мережі Інтернет на веб-сайті Оператора за адресом <https://zas.com.ua/>.

1.4. **Особистий кабінет** – персональний розділ Замовника на ЕМ, доступ до якого мають лише Замовник та Оператор. Особистий кабінет надає можливість Замовнику отримувати та подавати інформацію і документи, та здійснювати іншу діяльність на ЕМ.

1.5. **Реєстрація на ЕМ** – виконання Замовником всіх організаційних та технічних процедур на ЕМ «zas.com.ua» необхідних для ідентифікації/авторизації Замовника.

1.6. **Тарифи** – документ, який встановлює вартість відповідних Послуг Оператора, розміщений на Веб-сайті Оператора, є невід’ємною частиною цього Договору. Вартість Послуг Оператора встановлена відповідно до положень документів вказаних в п. 1.1 Договору.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Відповідно до цього Договору Оператор надає Організатору, а Організатор приймає послуги з користування авторизованим електронним майданчиком, у разі необхідності їх оплачує, (далі – *Послуги*) з:

2.1.1. продажу або купівлі права користування (оренда, емфітевзис, суперфіцій) земельними ділянками комунальної власності зазначених у переліку (додаток №1).

2.2. Порядок організації та проведення торгів (аукціонів) вказаних в п. 2.1 Договору встановлюється цим Договором та відповідними нормативно-правовими актами, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Організатор має право:

3.1.1. У повному обсязі реалізовувати свої права учасника електронних торгів відповідно до нормативно-правових актів, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

3.1.2. Звертатися за консультаційною допомогою з питань роботи на ЕМ до «Служби технічної підтримки» Оператора.

3.1.3. Направляти Оператору свої пропозиції щодо покращення технологічних характеристик ЕМ «zas.com.ua».

3.2. Оператор має право:

3.2.1. Здійснювати права Оператора, передбачені цим Договором, нормативно-правовими актами, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

3.2.2. На свій розсуд робити зміни технічних характеристик та інтерфейсу ЕМ, що не суперечать чинному законодавству України і не перешкоджають виконанню цього Договору, з інформуванням Організатора про проведені зміни шляхом розміщення інформації на ЕМ.

3.2.3. Давати рекомендації Організатору з питань роботи з ЕМ та проведення електронних торгів.

3.2.4. Встановлювати та змінювати перелік і вартість Послуг, які наведені у Тарифах, повідомивши про це Організатора на веб-сайті Оператора.

3.2.5. Використовувати дані про торги та їх результати, у яких Організатор приймає участь, для ведення статистики, а також передавати таку знеособлену інформацію (що не є конфіденційною та комерційною таємницею) третім особам для її обробки та публікації результатів такої обробки.

3.2.6. З метою вдосконалення досвіду користування ЕМ, спрощення навігації та оптимізації дизайну інтерфейсу ЕМ, використовувати сторонні сервіси (Google Analytics та інші) для аналізу взаємодії уповноважених осіб Організатора (користувачів) із ЕМ.

3.2.7. У разі порушення Організатором своїх зобов'язань щодо оплати за Договором, а також вчинення інших порушень Договору чи документів вказаних в п. 1.1 Договору, що унеможливають виконання Договору, повністю призупинити Організатору надання Послуг до моменту припинення такого порушення та виправлення його наслідків чи відновлення нормального стану, що передував такому порушенню. Таке призупинення відбувається автоматично, в порядку забезпечення виконання зобов'язань Організатора та

оперативно-господарської санкції до Організатора, за допомогою засобів ЕМ. Організатор усвідомлює і приймає всі ризики, які виникають внаслідок цього.

3.2.8. У межах виконання обов'язків за цим Договором, Оператор має право розміщувати (публікувати) торговельну марку (знак для товарів і послуг) та/або комерційне (фірмове) найменування Організатора на своєму офіційному веб-сайті.

3.2.9. У межах виконання обов'язків за цим Договором, Оператор має право розміщувати (публікувати) торговельну марку (знак для товарів і послуг) та/або комерційне (фірмове) найменування Організатора у своїх презентаційних матеріалах, згадувати їх при проведенні форумів, конференцій, круглих столів та інших схожих заходів, виключно з метою сповіщення про факт надання Послуг Організатору.

3.3. Організатор зобов'язується:

3.3.1. Ознайомитися і дотримуватися в повному обсязі норм і правил відповідного законодавства, Регламентів, а також документації ЕМ для участі в торгах (аукціонах).

3.3.2. Не передавати індивідуальне ім'я користувача та пароль доступу до Особистого кабінету Організатора третім особам, забезпечити можливість доступу до Особистого кабінету Організатора тільки належним чином уповноважених осіб. При виникненні підозр про їх несанкціоноване використання повідомляти про це Оператора електронною поштою не пізніше однієї години з моменту виникнення таких підозр.

3.3.3. Забезпечити надійний антивірусний захист автоматизованого робочого місця та унеможливити втручання в роботу ЕТС сторонніх осіб з автоматизованого робочого місця Організатора, негайно повідомляти Оператора про виникнення обставин, що можуть перешкоджати функціонуванню ЕТС.

3.3.4. Забезпечити повноту і достовірність документів та відомостей, відповідно до законодавства України, які надаються Оператору для вчинення дій на ЕМ (у тому числі при реєстрації на ЕМ, наданні заявки на участь у торгах (аукціонах) тощо).

3.3.5. Повідомити Оператора, протягом 10 (десяти) календарних днів, про зміну відомостей, що зазначались Організатором при реєстрації, якщо такі зміни мали місце. 3.3.6. Своєчасно здійснювати оплату Оператору за Послуги, що надаються Оператором Організатору за відповідними Тарифами.

3.3.7. Своєчасно та належним чином здійснювати інші обов'язки встановлені даним Договором та відповідним Регламентом.

3.4. Оператор зобов'язується:

3.4.1. Надавати Послуги відповідно до умов цього Договору, нормативно-правових актів, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору..

3.4.2. Забезпечити Організатору технічну можливість участі у торгах (аукціонах) на ЕМ у порядку, передбаченому відповідним законодавством чи Регламентом.

3.4.3. Забезпечити розумний та технічно можливий рівень інформаційної безпеки ЕМ, у тому числі, шляхом застосування засобів антивірусного та криптографічного захисту.

3.4.4. Надавати технічну підтримку Організатору, при користуванні ЕМ під час проведення торгів (аукціонів), починаючи з моменту початку торгів до підбиття результатів торгів, у робочі дні з 09⁰⁰ до 18⁰⁰ за допомогою забезпечення функціонування «Служби технічної підтримки» користувачів.

3.4.5. Забезпечувати нерозголошення інформації про учасників земельних торгів до моменту завершення земельних торгів, а також нерозголошення будь-якої іншої інформації, яка не підлягає оприлюдненню в електронній торговій системі відповідно до Кодексу та цих вимог, яка стала відома оператору та відповідно до законодавства не підлягає розголошенню.

3.4.6. Повідомляти Організатора про зміну Договору, переліку та вартості Послуг на веб-сайті Оператора.

ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Загальна вартість Послуг за Договором визначається як сума вартості всіх наданих Оператором Послуг.

4.2. Вартість Послуг (винагорода Оператора) встановлена у Тарифах розміщених на веб-сайті Оператора.

4.3. Порядок оплати Послуг встановлюється відповідним нормативно-правовим актом, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

4.4. Валютою Договору є гривня.

4.5. Усі розрахунки Сторін за цим Договором здійснюються у безготівковій формі. Організатор самостійно отримує рахунок для сплати в Особистому кабінеті, сформований ЕМ за запитом Організатора. Виставлення рахунку Оператором не є обов'язковою умовою для здійснення Організатором розрахунків за Договором.

4.6. Датою належного виконання грошового зобов'язання Організатора вважається дата надходження грошових коштів на поточний банківський рахунок Оператора, зазначений у Договорі.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором відповідно до законодавства, Регламентів та цього Договору.

5.2. Оператор має право розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку порушення Організатором Договору та/або відповідного законодавства чи Регламенту, повідомивши Організатора про це за 10 (десять) робочих днів до запланованої дати такого розірвання. При наявності залишку

передплати на особистому рахунку Організатора, Оператор повертає його Організатору протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати розірвання Договору.

5.3. Оператор не несе відповідальність за будь-які збитки, втрати, які поніс Організатор з причини наявності у нього невідповідного програмно-апаратного комплексу, необхідного для роботи з ЕМ відповідно до технічних вимог ЕМ, а саме:

5.3.1. відсутності у Організатора комп'ютерної техніки з необхідним набором програмно-технічних можливостей, що задовольняють вимогам для роботи в ЕМ;

5.3.2. наявності обмежень та налаштувань, які не дозволяють Організатору повноцінно працювати в ЕМ;

5.3.3. неможливості роботи з причини зараження комп'ютерної техніки Організатора шкідливими програмами, в тому числі вірусами;

5.3.4. недоліків в роботі мережевої інфраструктури, що унеможливили повноцінну роботу з ЕМ;

5.3.5. недоліків у роботі мережевих систем та обмеження, введені провайдером (компанією, що надає Організатору доступ в мережу Інтернет), чийми послугами користується Організатор, а також збоїв в роботі апаратно-технічного комплексу провайдера Організатора, що призвело до не регламентованих та непередбачуваних відключень Організатора від мережі Інтернет і не дозволило Організатору повноцінно працювати в ЕМ.

5.4. Оператор не несе відповідальність за будь-які збитки, втрати, які поніс Організатор якщо причиною цього стало:

5.4.1. незнання, невиконання чи неналежне виконання Організатором, вимог та процедур, визначених у законодавстві та документах вказаних в п. 1.1 Договору, що призвело до прийняття Організатором, на себе незапланованих зобов'язань перед іншими особами і негативно позначилося на діловій репутації Організатора;

5.4.2. неналежне зберігання та несанкціоновану передачу Організатором даних для автентифікації третім особам, що призвело до прийняття Організатором на себе незапланованих зобов'язань перед іншими особами;

5.4.3. дії, вчинені в ЕМ від імені Організатора, які спричинили зміну інформації про Організатора, що негативно позначилося на його діловій репутації.

5.5. Оператор також не несе відповідальність за:

5.5.1. дії, вчинені на ЕМ Організатором, що суперечать чинному законодавству України, відповідним Регламентам та інструкціям ЕМ, які заподіяли збитки та інші негативні наслідки третім особам;

5.5.2. дії, вчинені на ЕМ третіми особами, що суперечать чинному законодавству України, Регламентам та інструкціям ЕМ, які заподіяли збитки та інші негативні наслідки Організатору;

5.5.3. процедуру укладення (не укладання з будь-яких причин) та виконання договорів укладених на підставі проведених на ЕМ торгових процедур;

5.5.4. вчинення дій на ЕМ не уповноваженою Організатором особою;

5.5.5. розміщення інформації Організатором, внаслідок чого вона стала відома третім особам, які використали або можуть використати її з метою завдання шкоди Організатору;

5.5.6. опис лоту, умови його продажу та зміст оголошення, що розміщені в ЕТС;

5.5.7. розмір цінової пропозиції, що подається учасником під час електронного аукціону.

5.6. Сторони погоджуються з тим, що всі дії, вчинені на ЕМ особою, яка вказала відповідне реєстраційне ім'я (логін) і пароль, за яким ЕМ її ідентифікував як Організатора, вважаються правомочними і належать особі, яка представляє Організатора.

5.7. Відповідальність Оператора настає в разі, якщо неможливість виконання обов'язків Організатором наступила внаслідок істотного порушення Оператором умов цього Договору, законодавства чи відповідного Регламенту. Підтвердженням технічних порушень на ЕМ є відповідне рішення громадської організації «Трансперенсі Інтернешнл Україна» або ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Оператор відшкодовує Організатору збитки, завдані з вини Оператора невиконанням або неналежним виконанням Договору, в обсязі та у розмірі, що не може перевищувати розмір оплачених Організатором Послуг, ненадання або неналежне надання яких спричинило такі збитки.

5.8. За порушення строків і умов оплати Послуг (винагороди Оператора), а також прострочення прийняття наданих Послуг, Організатор сплачує Оператору пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від належної до сплати суми за кожний день прострочення.

5.9. Організатор несе відповідальність, в тому числі і перед третіми особами, за достовірність, повноту і зміст інформації та документів наданих Оператору і розміщених на ЕМ, неналежне проведення електронних торгів (аукціонів) передбачених законодавством чи відповідним Регламентом, в тому числі в частині дотримання строків.

ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Перебіг строку виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором може бути призупинений в разі настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможлиблюють виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, кібератака, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

6.3. Сторона, що зазнала дії обставин непереборної сили, має протягом 3 (трьох) календарних днів повідомити про це іншу Сторону.

6.4. Після припинення дії обставин непереборної сили перебіг строку виконання зобов'язань поновлюється.

6.5. Якщо дія обставин непереборної сили триває більш ніж 30 (тридцять) календарних днів поспіль, то Сторони мають право припинити дію цього Договору. При цьому збитки, заподіяні припиненням його дії, не відшкодовуються.

6.6. Достатнім доказом впливу обставин непереборної сили на можливість виконання зобов'язань сторонами за цим Договором є сертифікат виданий Торгово-промисловою палатою України.

ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У разі виникнення суперечок і розбіжностей з питань, що становлять предмет цього Договору або пов'язані з ним, Сторони будуть застосовувати всі можливі заходи для їх вирішення шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторони не зможуть дійти згоди, всі суперечки і розбіжності, які виникають при виконанні цього Договору, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Договір є укладеним та діє з дати Акцепту Організатором Договору.

8.2. Договір не може бути укладений, а укладений договір підлягає розірванню у випадках, встановлених відповідними законами України, в тому числі, але не виключно Законами України «Про санкції» № 1644-VII від 14.08.2014, «Про боротьбу з тероризмом» № 638-IV від 20.03.2003, «Про створення вільної економічної зони «Крим» та про особливості здійснення економічної діяльності на тимчасово окупованій території України» № 1636-VII від 12.08.2014.

8.3. Договір діє до кінця календарного року в якому він був укладений. Згодом, якщо жодна із Сторін не заявить за 30 днів до закінчення строку дії Договору про свій намір розірвати Договір, цей Договір автоматично пролонгується на наступний календарний рік.

8.4. Договір припиняє свою дію у разі настання хоча б однієї з наступних обставин:

8.4.1. на вимогу однієї із Сторін, за умови попереднього (за 30 днів) письмового повідомлення про таке припинення;

8.4.2. ліквідації однієї із Сторін та відсутність правонаступника (з моменту припинення);

8.4.3. у випадку зловживання Організатором своїми правами, або нецільового використання ЕМ.

8.5. Чинна редакція Договору та Тарифів знаходиться у вільному доступі на Веб-сайті Оператора.

8.6. Внесення змін та доповнень до Договору та/або Тарифів, здійснюється Оператором в односторонньому порядку із повідомленням про це на веб-сайті Оператора. Актуальні редакції Договору та/або Тарифів приймається на заміну усіх попередніх редакцій і набувають чинності, як для всіх осіб, що бажають акцептувати даний Договір, так і для Організаторів, що уклали Договір раніше, з моменту їх опублікування на веб-сайті Оператора, якщо інше не встановлено такими змінами (доповненнями).

8.7. Організатор, у разі незгоди із новою редакцією Договору та/або Тарифів, має право відмовитись від Договору, повідомивши про це Оператора письмово протягом 10 (десяти) календарних днів з дати опублікування Договору на веб-сайті Оператора. У разі неотримання Оператором протягом такого строку повідомлення про відмову або участі Організатора у цей період

у торгах, вважається, що Організатор погоджується з новою редакцією Тарифів та/або Договору.

ІНШІ УМОВИ

9.1. Жодна з Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

9.2. Сторони домовились, що досягнення згоди Сторін за будь-якими питаннями стосовно надання Послуг та/або виконання зобов'язань за Договором можливе через електронне листування Сторін – шляхом надання пропозицій та відповіді на кожну з них в електронному вигляді через інтерфейс та функціональні можливості Особистого кабінету.

9.3. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він дає свою однозначну згоду на можливість аудіо-фіксування Оператором будь-яких телефонних розмов між Сторонами, їх співробітниками та/або представниками, а також що він забезпечує наявність згоди та самостійно несе будь-які ризики та відповідальність щодо повідомлення та наявності згоди своїх співробітників та/або уповноважених представників щодо зазначеного вище аудіо-фіксування телефонних розмов між ними та Оператором, співробітниками та/або представниками Оператора. Зазначене аудіо-фіксування розмов може здійснюватися виключно з метою контролю якості Послуг Оператора та має конфіденційний характер, однак запис аудіо-фіксування розмов також може бути використано як доказ в порядку, передбаченому чинним законодавством України щодо надання доказів у судовому процесі, але не може бути використане як підтвердження факту замовлення додаткових послуг за цим Договором або внесення змін до цього Договору.

9.4. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він усвідомлює та підтверджує, що отримання ним від Оператора прав доступу та користування в ході надання Послуг будь-якими, у тому числі доступними через мережу інтернет, системами, сервісами, службами (комп'ютерними програмами чи програмно-технічними комплексами), не спричиняє виникнення у нього чи отримання ним будь-яких майнових прав чи ліцензій на такі системи, сервіси, служби (комп'ютерні програми чи програмно-технічні комплекси) як на об'єкти права інтелектуальної власності, та є правомірним лише за умови використання таких об'єктів інтелектуальної власності, права на які належать Оператору, протягом строку дії Договору виключно для належного виконання Договору та відповідно до мети, визначеної Договором та/або розробниками (адміністраторами) чи операторами таких систем, сервісів, служб.

9.5. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він дає свою однозначну згоду на право Оператора використовувати дані про торги та їх

результати, що проводяться Організатором або у яких він приймає участь, для ведення статистики, а також передавати таку знеособлену інформацію (за виключенням комерційної таємниці) третім особам для її обробки та публікації результатів такої обробки.

9.6. Укладанням цього Договору Організатор надає згоду на збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, публікацію, знищення своїх персональних даних, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем, а також на передачу персональних даних третім особам для організації проведення електронних торгів (аукціону) відповідно до умов цього Договору, відповідних Регламентів та Закону України «Про захист персональних даних».

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ОПЕРАТОРА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЗЕМАГРОСЕРВІС»**

Оператор	Організатор
<i>Місцезнаходження:</i> Україна, 67513, Одеська область, Лиманський район, село Олександрівна (Олександрівська с/р), вул. Центральна, буд. 7. <i>Поштова адреса:</i> Україна, 67513, Одеська область, Лиманський район, село Олександрівна (Олександрівська с/р), вул.Центральна, буд. 7. <i>Телефон:</i> 0953400425, 0487373585 <i>Електрона пошта:</i> zemagroservice@gmail.com <i>ЄДРПОУ:</i> 38847060 поточний рахунок (УАН): UA 74 328168 0000000026003172743 в ПАТ «МТБ БАНК» МФО 328168 (для зарахування гарантійних внесків) поточний рахунок (УАН): UA 51 328168 0000000026004172742 в ПАТ «МТБ БАНК» МФО 328168 (для зарахування реєстраційних внесків)	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради <i>Місцезнаходження:</i> 68100, Одеська область, Білгород - Дністровський район, місто Татарбунари, вулиця Лесі Українки, будинок 18 <i>Поштова адреса:</i> 68100, Одеська область, Білгород - Дністровський район, місто Татарбунари, вулиця Лесі Українки, будинок 18 <i>Телефон:</i> (04844) 3-33-55 <i>Електрона пошта:</i> ЄДРПОУ: 04527371 поточний рахунок (УАН): UA_____, Код: _____,
<i>Директор</i> _____ <i>А.А. Назарян</i>	<i>Міський голова</i> _____ <i>А.П.Глущенко</i>

Додаток № 1 до
Договору (оферти) приєднання № ____ про надання
послуг з організації та проведення земельних
електронних торгів (аукціонів) з продажу прав оренди
земельних ділянок

**Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на
земельні торги**

Номер з/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га
	2	3	4	5
1	Одеська область, Білгород- Дністровський район, м. Татарбунари, вулиця Степова	5125010100: 02:003:2002	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	0,03

Додаток № 3
до рішення Татарбунарської
міської ради
від «___» _____ 2023 року
№ _____ - VIII

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Площа земельної ділянки (га)	в т.ч.				Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
	вид права	строок права					8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Білгород-Дністровський район Одеської області											
1	право оренди	7 років	Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вулиця Степова	5125010100:02:003:2002	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	0,03	-	-	-	-	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа 0,0252 га), 01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (0,03 га)

Додаток 4
до рішення Татарбунарської міської
ради від « ____ » _____ 20__р.
№ _____-VIII

**Стартові ціни лотів та кроки
аукціону**

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загал ьна площ а, га	Нормативн а грошова оцінка земельної ділянки, станом на 14.11.2022 р., грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Кр ок аук ціо ну
	вид права	строк права					% від норматив ної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Білгород-Дністровський район Одеської області									
1	право оренди	7 років	Одеська область, Білгород- Дністровський район, м. Татарбунари, вулиця Степова	5125010100:02:0 03:2002	0,03	246302,23	8,25%	20319,93	1,0%

Додаток 5
до рішення Татарбунарської
міської ради від « ____ »
_____ 20 ____ р.
№ _____ -VIII

ДОГОВІР № оренди землі

м. Татарбунари

" ____ " _____ 2022 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та _____ (далі – Орендар), в особі _____, які діють на підставі _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кадастровим номером **5125010100:02:003:2002**, площею 0,03 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вулиця Степова.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **0,03** га.
3. На земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером **5125010100:02:003:2002** становить **246302 (двісті сорок шість тисяч триста дві) гривні 23 копійки**.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено **на 7 (сім) років**, починаючи з дати укладання з можливістю пролонгації на такий же самий строк. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань. Після закінчення строку дії договору, Орендар має переважне право на поновлення його на новий строк. Орендар повинен не

пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA578999980334199812000015732 код _____ ГУК в Одеської області у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202_ № , що становить () % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на 20.04.2023 року складає 246302 (двісті сорок шість тисяч триста дві) гривні 23 копійки, надалі щомісячно у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп..) (для переможця земельних торгів, який є юридичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься Орендарем у розмірі 1/12 частини річної орендної плати у такі строки: щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Татарбунарської міської ради для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

15. Цільове призначення земельної ділянки 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площу 0,0252 га, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455.

- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини, площа 0,03 га, відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:

вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умовах на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. **Обов'язки Орендаря.** Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства;

у разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом використовувати водний об'єкт відповідно до вимог водного законодавства України;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха,

наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

Страхування об'єкта оренди

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
Місцезнаходження юридичної особи	Місцезнаходження юридичної особи
68100, Одеська область, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, рахунок UA578999980334199812000015732, код 37607526, ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету: 18010600	
Ідентифікаційний код <u>37197846</u>	Ідентифікаційний номер
Підписи сторін	
Орендодавець _____ А.П.Глуценко	Орендар _____
М.П. _____ підпис	М.П. _____ підпис

Додаток 6
до рішення Татарбунарської
міської ради від « ____ »
_____ 20 ____ р.
№ _____ -VIII

ДОГОВІР № оренди землі

м. Татарбунари

" ____ " _____ 2022 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та _____ (далі – Орендар), в особі _____, які діють на підставі _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кадастровим номером **5125010100:02:003:2002**, площею 0,03 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вулиця Степова.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **0,03** га.
3. На земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером **5125010100:02:003:2002** становить **246302 (двісті сорок шість тисяч триста дві) гривні 23 копійки**.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено **на 7 (сім) років**, починаючи з дати укладання з можливістю пролонгації на такий же самий строк. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань. Після закінчення строку дії договору, Орендар має переважне право на поновлення його на новий строк. Орендар повинен не

пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA758999980334109815000015732 код _____ ГУК в Одеської області у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202_ № , що становить () % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на 20.04.2023 року складає 246302 (двісті сорок шість тисяч триста дві) гривні 23 копійки, надалі щомісячно у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп..) (для переможця земельних торгів, який є фізичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься Орендарем у розмірі 1/12 частини річної орендної плати у такі строки: щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Татарбунарської міської ради для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

15. Цільове призначення земельної ділянки 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площу 0,0252 га, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455.

- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини, площа 0,03 га, відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:

вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умовах на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. **Обов'язки Орендаря.** Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства;

у разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом використовувати водний об'єкт відповідно до вимог водного законодавства України;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха,

наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

Страхування об'єкта оренди

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду, а також в інших випадках передбачених законом, переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
Місцезнаходження юридичної особи	Місце проживання фізичної особи
68100, Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, р/р UA758999980334109815000015732, код 37607526 ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету:18010900	
Ідентифікаційний код <u>37197846</u>	Ідентифікаційний номер
Підписи сторін	
Орендодавець _____ А.П. Глуценко	Орендар _____
М.П. _____ підпис	М.П. _____ підпис



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Білолісся

Керуючись статтею 24, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 134-139 Земельного кодексу України, статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, з метою впорядкування земельних відносин та наповнення місцевого бюджету, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи 38847060) Виконавцем (Оператором) земельних торгів (електронного аукціону) з надання послуг по організації та проведенню земельних торгів (електронних аукціонів) з продажу земельних ділянок та прав користування ними, згідно з переліком (додаток №1).

2. Затвердити текст Договору (оферти) приєднання про надання послуг з організації та проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу прав оренди земельних ділянок (додаток № 2).

3. Уповноважити міського голову підписати цей договір, а також інші документи, необхідні для проведення земельних торгів.

4. Виставити земельну ділянку на земельні торги (електронний аукціон) для передачі її у користування на умовах оренди згідно з переліком (додаток №3).

5. Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів, 7 (сім) років.

6. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги на рівні 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (додаток №4).

7. Встановити крок торгів на рівні 1 (один) відсоток від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою згідно з додатком № 4.

8. Уповноважити міського голову підписати протоколи земельних торгів та договір оренди землі.

9. Встановити умови користування земельною ділянкою, що визначені проектом договору оренди землі згідно з додатком № 5 та №6.

10. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.

11. Відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради (Катанов І.В.) вжити заходи щодо підготовки лоту по земельній ділянці для проведення земельних торгів та надання Оператору (Виконавцю) електронного аукціону (земельних торгів) всієї необхідної документації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом
земельних відносин відділу з питань
управління майном, архітектури та
земельних відносин

Додаток № 1
до рішення
Татарбунарської
міської ради
від «___» _____ 2023
року
№ _____ - VIII

**Перелік земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити
на земельні торги окремими лотами**

№ з/ п	Місце розташування (адреса)земель ної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земельн ої ділянки (га)
1	Одеська область, Білгород- Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Білолісся)	5125080400:01:001:1 478	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськ ого виробництва	0,80 га

Додаток № 2
до рішення
Татарбунарської
міської ради
від «___» _____ 2023
року
№ _____ - VIII

Договір (оферта) приєднання № ___ про надання послуг з організації та проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу прав оренди земельних ділянок

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС» (ідентифікаційний код 38847060), юридична особа, яка створена та діє у відповідності до законодавства України, що в подальшому іменується **Оператор**, в особі директора Назаряна Артема Агековича, який діє на підставі Статуту, керуючись, зокрема, ст.ст. 205, 63901634, 638 – 644, 901 – 907 *Цивільного кодексу України* № 435-IV від 16.01.2003 року, далі – ЦК України, та **Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради**, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменується Організатор, яка має бажання отримувати послуги з участі, організації або проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу права оренди земельних ділянок, відповідно до цього Договору приєднання про надання послуг з організації та проведення відкритих електронних торгів (аукціонів), який у подальшому іменується **Договір**, встановили наступне.

Договір є **офертою** та представлений у формі формуляру (розміщений/оприлюднений на офіційному веб-сайті Оператора за посиланням <https://zas.com.ua/>).

Договір вважається укладеним шляхом приєднання Організатора до запропонованого Договору в цілому шляхом його підписання.

ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

1.1. Терміни, що застосовуються в цьому Договорі, якщо не обумовлено інше, вживаються у значеннях згідно відповідних регламентів (далі – *Регламенти*) розміщених в мережі Інтернет на сайті електронної торгової системи ProZorro.Продажі за адресою: <https://prozorro.sale/majdanchikam>, а також:

1.1.1. щодо електронних торгів (аукціонів) з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року №1013 «Вимоги щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

1.2. **Акцепт** – повне, безумовне та беззастережне прийняття Замовником умов Договору шляхом реєстрації на електронному майданчику та попередньої оплати Послуг чи внесення гарантійного та/або реєстраційного внеску відповідно до умов Договору та нормативних актів вказаних в п. 1.1 Договору.

1.3. **Електронний майданчик «zas.com.ua»** (далі – **ЕМ**) – апаратно-програмний комплекс, який функціонує в мережі Інтернет, підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі (далі – **ЕТС**) та забезпечує Оператору (організатору) електронних торгів, замовнику та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення електронних торгів. Функціональні можливості ЕМ підтримуються Оператором в актуальному стані, а також постійно доповнюються і розвиваються у відповідності до законодавства, рішень адміністратора ЕТС та внутрішньої політики Оператора. ЕМ розміщено в мережі Інтернет на веб-сайті Оператора за адресом <https://zas.com.ua/>.

1.4. **Особистий кабінет** – персональний розділ Замовника на ЕМ, доступ до якого мають лише Замовник та Оператор. Особистий кабінет надає можливість Замовнику отримувати та подавати інформацію і документи, та здійснювати іншу діяльність на ЕМ.

1.5. **Реєстрація на ЕМ** – виконання Замовником всіх організаційних та технічних процедур на ЕМ «zas.com.ua» необхідних для ідентифікації/авторизації Замовника.

1.6. **Тарифи** – документ, який встановлює вартість відповідних Послуг Оператора, розміщений на Веб-сайті Оператора, є невід’ємною частиною цього Договору. Вартість Послуг Оператора встановлена відповідно до положень документів вказаних в п. 1.1 Договору.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Відповідно до цього Договору Оператор надає Організатору, а Організатор приймає послуги з користування авторизованим електронним майданчиком, у разі необхідності їх оплачує, (далі – *Послуги*) з:

2.1.1. продажу або купівлі права користування (оренда, емфітевзис, суперфіцій) земельними ділянками комунальної власності зазначених у переліку (додаток №1).

2.2. Порядок організації та проведення торгів (аукціонів) вказаних в п. 2.1 Договору встановлюється цим Договором та відповідними нормативно-правовими актами, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Організатор має право:

3.1.1. У повному обсязі реалізовувати свої права учасника електронних торгів відповідно до нормативно-правових актів, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

3.1.2. Звертатися за консультаційною допомогою з питань роботи на ЕМ до «Служби технічної підтримки» Оператора.

3.1.3. Направляти Оператору свої пропозиції щодо покращення технологічних характеристик ЕМ «zas.com.ua».

3.2. Оператор має право:

3.2.1. Здійснювати права Оператора, передбачені цим Договором, нормативно-правовими актами, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

3.2.2. На свій розсуд робити зміни технічних характеристик та інтерфейсу ЕМ, що не суперечать чинному законодавству України і не перешкоджають виконанню цього Договору, з інформуванням Організатора про проведені зміни шляхом розміщення інформації на ЕМ.

3.2.3. Давати рекомендації Організатору з питань роботи з ЕМ та проведення електронних торгів.

3.2.4. Встановлювати та змінювати перелік і вартість Послуг, які наведені у Тарифах, повідомивши про це Організатора на веб-сайті Оператора.

3.2.5. Використовувати дані про торги та їх результати, у яких Організатор приймає участь, для ведення статистики, а також передавати таку знеособлену інформацію (що не є конфіденційною та комерційною таємницею) третім особам для її обробки та публікації результатів такої обробки.

3.2.6. З метою вдосконалення досвіду користування ЕМ, спрощення навігації та оптимізації дизайну інтерфейсу ЕМ, використовувати сторонні сервіси (Google Analytics та інші) для аналізу взаємодії уповноважених осіб Організатора (користувачів) із ЕМ.

3.2.7. У разі порушення Організатором своїх зобов'язань щодо оплати за Договором, а також вчинення інших порушень Договору чи документів вказаних в п. 1.1 Договору, що унеможливають виконання Договору, повністю призупинити Організатору надання Послуг до моменту припинення такого порушення та виправлення його наслідків чи відновлення нормального стану, що передував такому порушенню. Таке призупинення відбувається автоматично, в порядку забезпечення виконання зобов'язань Організатора та

оперативно-господарської санкції до Організатора, за допомогою засобів ЕМ. Організатор усвідомлює і приймає всі ризики, які виникають внаслідок цього.

3.2.8. У межах виконання обов'язків за цим Договором, Оператор має право розміщувати (публікувати) торговельну марку (знак для товарів і послуг) та/або комерційне (фірмове) найменування Організатора на своєму офіційному веб-сайті.

3.2.9. У межах виконання обов'язків за цим Договором, Оператор має право розміщувати (публікувати) торговельну марку (знак для товарів і послуг) та/або комерційне (фірмове) найменування Організатора у своїх презентаційних матеріалах, згадувати їх при проведенні форумів, конференцій, круглих столів та інших схожих заходів, виключно з метою сповіщення про факт надання Послуг Організатору.

3.3. Організатор зобов'язується:

3.3.1. Ознайомитися і дотримуватися в повному обсязі норм і правил відповідного законодавства, Регламентів, а також документації ЕМ для участі в торгах (аукціонах).

3.3.2. Не передавати індивідуальне ім'я користувача та пароль доступу до Особистого кабінету Організатора третім особам, забезпечити можливість доступу до Особистого кабінету Організатора тільки належним чином уповноважених осіб. При виникненні підозр про їх несанкціоноване використання повідомляти про це Оператора електронною поштою не пізніше однієї години з моменту виникнення таких підозр.

3.3.3. Забезпечити надійний антивірусний захист автоматизованого робочого місця та унеможливити втручання в роботу ЕТС сторонніх осіб з автоматизованого робочого місця Організатора, негайно повідомляти Оператора про виникнення обставин, що можуть перешкоджати функціонуванню ЕТС.

3.3.4. Забезпечити повноту і достовірність документів та відомостей, відповідно до законодавства України, які надаються Оператору для вчинення дій на ЕМ (у тому числі при реєстрації на ЕМ, наданні заявки на участь у торгах (аукціонах) тощо).

3.3.5. Повідомити Оператора, протягом 10 (десяти) календарних днів, про зміну відомостей, що зазначались Організатором при реєстрації, якщо такі зміни мали місце. 3.3.6. Своєчасно здійснювати оплату Оператору за Послуги, що надаються Оператором Організатору за відповідними Тарифами.

3.3.7. Своєчасно та належним чином здійснювати інші обов'язки встановлені даним Договором та відповідним Регламентом.

3.4. Оператор зобов'язується:

3.4.1. Надавати Послуги відповідно до умов цього Договору, нормативно-правових актів, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору..

3.4.2. Забезпечити Організатору технічну можливість участі у торгах (аукціонах) на ЕМ у порядку, передбаченому відповідним законодавством чи Регламентом.

3.4.3. Забезпечити розумний та технічно можливий рівень інформаційної безпеки ЕМ, у тому числі, шляхом застосування засобів антивірусного та криптографічного захисту.

3.4.4. Надавати технічну підтримку Організатору, при користуванні ЕМ під час проведення торгів (аукціонів), починаючи з моменту початку торгів до підбиття результатів торгів, у робочі дні з 09⁰⁰ до 18⁰⁰ за допомогою забезпечення функціонування «Служби технічної підтримки» користувачів.

3.4.5. Забезпечувати нерозголошення інформації про учасників земельних торгів до моменту завершення земельних торгів, а також нерозголошення будь-якої іншої інформації, яка не підлягає оприлюдненню в електронній торговій системі відповідно до Кодексу та цих вимог, яка стала відома оператору та відповідно до законодавства не підлягає розголошенню.

3.4.6. Повідомляти Організатора про зміну Договору, переліку та вартості Послуг на веб-сайті Оператора.

ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Загальна вартість Послуг за Договором визначається як сума вартості всіх наданих Оператором Послуг.

4.2. Вартість Послуг (винагорода Оператора) встановлена у Тарифах розміщених на веб-сайті Оператора.

4.3. Порядок оплати Послуг встановлюється відповідним нормативно-правовим актом, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

4.4. Валютою Договору є гривня.

4.5. Усі розрахунки Сторін за цим Договором здійснюються у безготівковій формі. Організатор самостійно отримує рахунок для сплати в Особистому кабінеті, сформований ЕМ за запитом Організатора. Виставлення рахунку Оператором не є обов'язковою умовою для здійснення Організатором розрахунків за Договором.

4.6. Датою належного виконання грошового зобов'язання Організатора вважається дата надходження грошових коштів на поточний банківський рахунок Оператора, зазначений у Договорі.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором відповідно до законодавства, Регламентів та цього Договору.

5.2. Оператор має право розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку порушення Організатором Договору та/або відповідного законодавства чи Регламенту, повідомивши Організатора про це за 10 (десять) робочих днів до запланованої дати такого розірвання. При наявності залишку

передплати на особистому рахунку Організатора, Оператор повертає його Організатору протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати розірвання Договору.

5.3. Оператор не несе відповідальність за будь-які збитки, втрати, які поніс Організатор з причини наявності у нього невідповідного програмно-апаратного комплексу, необхідного для роботи з ЕМ відповідно до технічних вимог ЕМ, а саме:

5.3.1. відсутності у Організатора комп'ютерної техніки з необхідним набором програмно-технічних можливостей, що задовольняють вимогам для роботи в ЕМ;

5.3.2. наявності обмежень та налаштувань, які не дозволяють Організатору повноцінно працювати в ЕМ;

5.3.3. неможливості роботи з причини зараження комп'ютерної техніки Організатора шкідливими програмами, в тому числі вірусами;

5.3.4. недоліків в роботі мережевої інфраструктури, що унеможливили повноцінну роботу з ЕМ;

5.3.5. недоліків у роботі мережевих систем та обмеження, введені провайдером (компанією, що надає Організатору доступ в мережу Інтернет), чийми послугами користується Організатор, а також збоїв в роботі апаратно-технічного комплексу провайдера Організатора, що призвело до не регламентованих та непередбачуваних відключень Організатора від мережі Інтернет і не дозволило Організатору повноцінно працювати в ЕМ.

5.4. Оператор не несе відповідальність за будь-які збитки, втрати, які поніс Організатор якщо причиною цього стало:

5.4.1. незнання, невиконання чи неналежне виконання Організатором, вимог та процедур, визначених у законодавстві та документах вказаних в п. 1.1 Договору, що призвело до прийняття Організатором, на себе незапланованих зобов'язань перед іншими особами і негативно позначилося на діловій репутації Організатора;

5.4.2. неналежне зберігання та несанкціоновану передачу Організатором даних для автентифікації третім особам, що призвело до прийняття Організатором на себе незапланованих зобов'язань перед іншими особами;

5.4.3. дії, вчинені в ЕМ від імені Організатора, які спричинили зміну інформації про Організатора, що негативно позначилося на його діловій репутації.

5.5. Оператор також не несе відповідальність за:

5.5.1. дії, вчинені на ЕМ Організатором, що суперечать чинному законодавству України, відповідним Регламентам та інструкціям ЕМ, які заподіяли збитки та інші негативні наслідки третім особам;

5.5.2. дії, вчинені на ЕМ третіми особами, що суперечать чинному законодавству України, Регламентам та інструкціям ЕМ, які заподіяли збитки та інші негативні наслідки Організатору;

5.5.3. процедуру укладення (не укладання з будь-яких причин) та виконання договорів укладених на підставі проведених на ЕМ торгових процедур;

5.5.4. вчинення дій на ЕМ не уповноваженою Організатором особою;

5.5.5. розміщення інформації Організатором, внаслідок чого вона стала відома третім особам, які використали або можуть використати її з метою завдання шкоди Організатору;

5.5.6. опис лоту, умови його продажу та зміст оголошення, що розміщені в ЕТС;

5.5.7. розмір цінової пропозиції, що подається учасником під час електронного аукціону.

5.6. Сторони погоджуються з тим, що всі дії, вчинені на ЕМ особою, яка вказала відповідне реєстраційне ім'я (логін) і пароль, за яким ЕМ її ідентифікував як Організатора, вважаються правомочними і належать особі, яка представляє Організатора.

5.7. Відповідальність Оператора настає в разі, якщо неможливість виконання обов'язків Організатором наступила внаслідок істотного порушення Оператором умов цього Договору, законодавства чи відповідного Регламенту. Підтвердженням технічних порушень на ЕМ є відповідне рішення громадської організації «Трансперенсі Інтернешнл Україна» або ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Оператор відшкодовує Організатору збитки, завдані з вини Оператора невиконанням або неналежним виконанням Договору, в обсязі та у розмірі, що не може перевищувати розмір оплачених Організатором Послуг, ненадання або неналежне надання яких спричинило такі збитки.

5.8. За порушення строків і умов оплати Послуг (винагороди Оператора), а також прострочення прийняття наданих Послуг, Організатор сплачує Оператору пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від належної до сплати суми за кожний день прострочення.

5.9. Організатор несе відповідальність, в тому числі і перед третіми особами, за достовірність, повноту і зміст інформації та документів наданих Оператору і розміщених на ЕМ, неналежне проведення електронних торгів (аукціонів) передбачених законодавством чи відповідним Регламентом, в тому числі в частині дотримання строків.

ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Перебіг строку виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором може бути призупинений в разі настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможлиблюють виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, кібератака, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

6.3. Сторона, що зазнала дії обставин непереборної сили, має протягом 3 (трьох) календарних днів повідомити про це іншу Сторону.

6.4. Після припинення дії обставин непереборної сили перебіг строку виконання зобов'язань поновлюється.

6.5. Якщо дія обставин непереборної сили триває більш ніж 30 (тридцять) календарних днів поспіль, то Сторони мають право припинити дію цього Договору. При цьому збитки, заподіяні припиненням його дії, не відшкодовуються.

6.6. Достатнім доказом впливу обставин непереборної сили на можливість виконання зобов'язань сторонами за цим Договором є сертифікат виданий Торгово-промисловою палатою України.

ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У разі виникнення суперечок і розбіжностей з питань, що становлять предмет цього Договору або пов'язані з ним, Сторони будуть застосовувати всі можливі заходи для їх вирішення шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторони не зможуть дійти згоди, всі суперечки і розбіжності, які виникають при виконанні цього Договору, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Договір є укладеним та діє з дати Акцепту Організатором Договору.

8.2. Договір не може бути укладений, а укладений договір підлягає розірванню у випадках, встановлених відповідними законами України, в тому числі, але не виключно Законами України «Про санкції» № 1644-VII від 14.08.2014, «Про боротьбу з тероризмом» № 638-IV від 20.03.2003, «Про створення вільної економічної зони «Крим» та про особливості здійснення економічної діяльності на тимчасово окупованій території України» № 1636-VII від 12.08.2014.

8.3. Договір діє до кінця календарного року в якому він був укладений. Згодом, якщо жодна із Сторін не заявить за 30 днів до закінчення строку дії Договору про свій намір розірвати Договір, цей Договір автоматично пролонгується на наступний календарний рік.

8.4. Договір припиняє свою дію у разі настання хоча б однієї з наступних обставин:

8.4.1. на вимогу однієї із Сторін, за умови попереднього (за 30 днів) письмового повідомлення про таке припинення;

8.4.2. ліквідації однієї із Сторін та відсутність правонаступника (з моменту припинення);

8.4.3. у випадку зловживання Організатором своїми правами, або нецільового використання ЕМ.

8.5. Чинна редакція Договору та Тарифів знаходиться у вільному доступі на Веб-сайті Оператора.

8.6. Внесення змін та доповнень до Договору та/або Тарифів, здійснюється Оператором в односторонньому порядку із повідомленням про це на веб-сайті Оператора. Актуальні редакції Договору та/або Тарифів приймається на заміну усіх попередніх редакцій і набувають чинності, як для всіх осіб, що бажають акцептувати даний Договір, так і для Організаторів, що уклали Договір раніше, з моменту їх опублікування на веб-сайті Оператора, якщо інше не встановлено такими змінами (доповненнями).

8.7. Організатор, у разі незгоди із новою редакцією Договору та/або Тарифів, має право відмовитись від Договору, повідомивши про це Оператора письмово протягом 10 (десяти) календарних днів з дати опублікування Договору на веб-сайті Оператора. У разі неотримання Оператором протягом такого строку повідомлення про відмову або участі Організатора у цей період

у торгах, вважається, що Організатор погоджується з новою редакцією Тарифів та/або Договору.

ІНШІ УМОВИ

9.1. Жодна з Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

9.2. Сторони домовились, що досягнення згоди Сторін за будь-якими питаннями стосовно надання Послуг та/або виконання зобов'язань за Договором можливе через електронне листування Сторін – шляхом надання пропозицій та відповіді на кожную з них в електронному вигляді через інтерфейс та функціональні можливості Особистого кабінету.

9.3. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він дає свою однозначну згоду на можливість аудіо-фіксування Оператором будь-яких телефонних розмов між Сторонами, їх співробітниками та/або представниками, а також що він забезпечує наявність згоди та самостійно несе будь-які ризики та відповідальність щодо повідомлення та наявності згоди своїх співробітників та/або уповноважених представників щодо зазначеного вище аудіо-фіксування телефонних розмов між ними та Оператором, співробітниками та/або представниками Оператора. Зазначене аудіо-фіксування розмов може здійснюватися виключно з метою контролю якості Послуг Оператора та має конфіденційний характер, однак запис аудіо-фіксування розмов також може бути використано як доказ в порядку, передбаченому чинним законодавством України щодо надання доказів у судовому процесі, але не може бути використане як підтвердження факту замовлення додаткових послуг за цим Договором або внесення змін до цього Договору.

9.4. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він усвідомлює та підтверджує, що отримання ним від Оператора прав доступу та користування в ході надання Послуг будь-якими, у тому числі доступними через мережу інтернет, системами, сервісами, службами (комп'ютерними програмами чи програмно-технічними комплексами), не спричиняє виникнення у нього чи отримання ним будь-яких майнових прав чи ліцензій на такі системи, сервіси, служби (комп'ютерні програми чи програмно-технічні комплекси) як на об'єкти права інтелектуальної власності, та є правомірним лише за умови використання таких об'єктів інтелектуальної власності, права на які належать Оператору, протягом строку дії Договору виключно для належного виконання Договору та відповідно до мети, визначеної Договором та/або розробниками (адміністраторами) чи операторами таких систем, сервісів, служб.

9.5. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він дає свою однозначну згоду на право Оператора використовувати дані про торги та їх

результати, що проводяться Організатором або у яких він приймає участь, для ведення статистики, а також передавати таку знеособлену інформацію (за виключенням комерційної таємниці) третім особам для її обробки та публікації результатів такої обробки.

9.6. Укладанням цього Договору Організатор надає згоду на збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, публікацію, знищення своїх персональних даних, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем, а також на передачу персональних даних третім особам для організації проведення електронних торгів (аукціону) відповідно до умов цього Договору, відповідних Регламентів та Закону України «Про захист персональних даних».

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ОПЕРАТОРА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЗЕМАГРОСЕРВІС»**

Оператор	Організатор
<i>Місцезнаходження:</i> Україна, 67513, Одеська область, Лиманський район, село Олександрівна (Олександрівська с/р), вул. Центральна, буд. 7. <i>Поштова адреса:</i> Україна, 67513, Одеська область, Лиманський район, село Олександрівна (Олександрівська с/р), вул.Центральна, буд. 7. <i>Телефон:</i> 0953400425, 0487373585 <i>Електрона пошта:</i> zemagroservice@gmail.com <i>ЄДРПОУ:</i> 38847060 поточний рахунок (УАН): UA 74 328168 0000000026003172743 в ПАТ «МТБ БАНК» МФО 328168 (для зарахування гарантійних внесків) поточний рахунок (УАН): UA 51 328168 0000000026004172742 в ПАТ «МТБ БАНК» МФО 328168 (для зарахування реєстраційних внесків)	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради <i>Місцезнаходження:</i> 68100, Одеська область, Білгород - Дністровський район, місто Татарбунари, вулиця Лесі Українки, будинок 18 <i>Поштова адреса:</i> 68100, Одеська область, Білгород - Дністровський район, місто Татарбунари, вулиця Лесі Українки, будинок 18 <i>Телефон:</i> (04844) 3-33-55 <i>Електрона пошта:</i> ЄДРПОУ: 04527371 поточний рахунок (УАН): UA _____, Код: _____,
<i>Директор</i> _____ <i>А.А. Назарян</i>	<i>Міський голова</i> _____ <i>А.П.Глущенко</i>

Додаток № 1 до
Договору (оферти) приєднання № ____ про надання
послуг з організації та проведення земельних
електронних торгів (аукціонів) з продажу прав оренди
земельних ділянок

**Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на
земельні торги**

Номер з/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га
	2	3	4	5
1	Одеська область, Білгород- Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Білолісся)	5125080400: 01:001:1478	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарс ького виробництва	0,80

Додаток № 3
до рішення Татарбунарської
міської ради
від «___» _____ 2023 року
№ _____ - VIII

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Площа земельної ділянки (га)	в т.ч.				Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
	вид права	строок права					8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Білгород-Дністровський район Одеської області											
1	право оренди	7 років	Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Білолісся)	5125080400:01:001:1478	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,80	-	-	-	-	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (0,80 га)

Додаток 4
до рішення Татарбунарської міської
ради від « ____ » _____ 20__р.
№ _____-VIII

**Стартові ціни лотів та кроки
аукціону**

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загал ьна площ а, га	Нормативн а грошова оцінка земельної ділянки, станом на 14.11.2022 р., грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Кр ок аук ціо ну
	вид права	строк права					% від норматив ної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Білгород-Дністровський район Одеської області									
1	право оренди	7 років	Одеська область, Білгород- Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Білолісся)	5125080400:01:0 01:1478	0,80	1402,27	8,00%	112,18	1,0%

Додаток 5
до рішення Татарбунарської
міської ради від « ____ »
_____ 20 ____ р.
№ _____ -VIII

ДОГОВІР № оренди землі

м. Татарбунари

" ____ " _____ 2022 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та _____ (далі – Орендар), в особі _____, які діють на підставі _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером **5125080400:01:001:1478**, площею 0,80 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Білолісся).

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **0,80** га.
3. На земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером **5125080400:01:001:1478** становить **1402 (одна тисяча чотириста дві) гривні 27 копійок**.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 7 (сім) років, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA578999980334199812000015732 код _____ ГУК в Одеській області у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202_ № , що становить () % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на 19.04.2023 року складає 1402 (одна тисяча чотириста дві) гривні 27 копійок, надалі щомісячно у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп..) (для переможця земельних торгів, який є юридичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель сільськогосподарського призначення Татарбунарської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

15. Цільове призначення земельної ділянки 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, площа 0,80 га.

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:

вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умов на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи

бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. **Обов'язки Орендаря.** Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства;

у разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом використовувати водний об'єкт відповідно до вимог водного законодавства України;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

Страхування об'єкта оренди

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди,

друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:
закінчення строку, на який його було укладено;
придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
взаємною згодою сторін;
рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
---------------------	----------------

Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
Місцезнаходження юридичної особи	Місцезнаходження юридичної особи
68100, Одеська область, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, рахунок UA578999980334199812000015732, код 37607526, ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету: 18010600	
Ідентифікаційний код <u>37197846</u>	Ідентифікаційний номер
Підписи сторін	
Орендодавець _____ А.П. Глуценко	Орендар _____
М.П. _____ підпис	М.П. _____ підпис

Додаток 6
до рішення Татарбунарської
міської ради від « ____ »
_____ 20__ р.
№ _____ -VIII

ДОГОВІР № оренди землі

м. Татарбунари

" ____ " _____ 2022 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та _____ (далі – Орендар), в особі _____, які діють на підставі _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером **5125080400:01:001:1478**, площею 0,8 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Білолісся).

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **0,80** га.
3. На земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером **5125080400:01:001:1478** становить **1402 (одна тисяча чотириста дві) гривні 27 копійок**.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено **на 7 (сім) років**, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA758999980334109815000015732 код _____ ГУК в Одеській області у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202_ № , що становить () % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на 19.04.2023 року складає 1402 (одна тисяча чотириста дві) гривні 27 копійок, надалі щомісячно у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп..) (для переможця земельних торгів, який є фізичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель сільськогосподарського призначення Татарбунарської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

15. Цільове призначення земельної ділянки 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, площа 0,80 га.

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:

вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умов на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи

бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. **Обов'язки Орендаря.** Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства;

у разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом використовувати водний об'єкт відповідно до вимог водного законодавства України;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

Страхування об'єкта оренди

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди,

друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:
закінчення строку, на який його було укладено;
придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
взаємною згодою сторін;
рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду, а також в інших випадках передбачених законом, переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
---------------------	----------------

Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
Місцезнаходження юридичної особи	Місце проживання фізичної особи
68100, Одеська область, Білгород- Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, р/р UA758999980334109815000015732, код 37607526 ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету:18010900	
Ідентифікаційний код <u>37197846</u>	Ідентифікаційний номер
Підписи сторін	
Орендодавець _____ А.П. Глуценко	Орендар _____
М.П. _____ підпис	М.П. _____ підпис



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Дельжилер

Керуючись статтею 24, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 134-139 Земельного кодексу України, статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, з метою впорядкування земельних відносин та наповнення місцевого бюджету, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи 38847060) Виконавцем (Оператором) земельних торгів (електронного аукціону) з надання послуг по організації та проведенню земельних торгів (електронних аукціонів) з продажу земельних ділянок та прав користування ними, згідно з переліком (додаток №1).

2. Затвердити текст Договору (оферти) приєднання про надання послуг з організації та проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу прав оренди земельних ділянок (додаток № 2).

3. Уповноважити міського голову підписати цей договір, а також інші документи, необхідні для проведення земельних торгів.

4. Виставити земельну ділянку на земельні торги (електронний аукціон) для передачі її у користування на умовах оренди згідно з переліком (додаток №3).

5. Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів, 7 (сім) років.

6. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги на рівні 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (додаток №4).

7. Встановити крок торгів на рівні 1 (один) відсоток від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою згідно з додатком № 4.

8. Уповноважити міського голову підписати протоколи земельних торгів та договір оренди землі.

9. Встановити умови користування земельною ділянкою, що визначені проектом договору оренди землі згідно з додатком № 5 та №6.

10. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.

11. Відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради (Катанов І.В.) вжити заходи щодо підготовки лоту по земельній ділянці для проведення земельних торгів та надання Оператору (Виконавцю) електронного аукціону (земельних торгів) всієї необхідної документації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом
земельних відносин відділу з питань
управління майном, архітектури та
земельних відносин

Додаток № 1
до рішення
Татарбунарської
міської ради
від «___» _____ 2023
року
№ _____ - VIII

**Перелік земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити
на земельні торги окремими лотами**

№ з/ п	Місце розташування (адреса)земель ної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земельн ої ділянки (га)
1	Одеська область, Білгород- Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Дельжилер)	5125081900:01:002:0 907	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськ ого виробництва	18,2563 га

Додаток № 2
до рішення
Татарбунарської
міської ради
від «___» _____ 2023
року
№ _____ - VIII

Договір (оферта) приєднання № ___ про надання послуг з організації та проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу прав оренди земельних ділянок

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС» (ідентифікаційний код 38847060), юридична особа, яка створена та діє у відповідності до законодавства України, що в подальшому іменується **Оператор**, в особі директора Назаряна Артема Агековича, який діє на підставі Статуту, керуючись, зокрема, ст.ст. 205, 63901634, 638 – 644, 901 – 907 *Цивільного кодексу України* № 435-IV від 16.01.2003 року, далі – ЦК України, та **Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради**, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменується Організатор, яка має бажання отримувати послуги з участі, організації або проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу права оренди земельних ділянок, відповідно до цього Договору приєднання про надання послуг з організації та проведення відкритих електронних торгів (аукціонів), який у подальшому іменується **Договір**, встановили наступне.

Договір є **офертою** та представлений у формі формуляру (розміщений/оприлюднений на офіційному веб-сайті Оператора за посиланням <https://zas.com.ua/>).

Договір вважається укладеним шляхом приєднання Організатора до запропонованого Договору в цілому шляхом його підписання.

ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

1.1. Терміни, що застосовуються в цьому Договорі, якщо не обумовлено інше, вживаються у значеннях згідно відповідних регламентів (далі – *Регламенти*) розміщених в мережі Інтернет на сайті електронної торгової системи ProZorro.Продажі за адресою: <https://prozorro.sale/majdanchikam>, а також:

1.1.1. щодо електронних торгів (аукціонів) з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року №1013 «Вимоги щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

1.2. **Акцепт** – повне, безумовне та беззастережне прийняття Замовником умов Договору шляхом реєстрації на електронному майданчику та попередньої оплати Послуг чи внесення гарантійного та/або реєстраційного внеску відповідно до умов Договору та нормативних актів вказаних в п. 1.1 Договору.

1.3. **Електронний майданчик «zas.com.ua»** (далі – **ЕМ**) – апаратно-програмний комплекс, який функціонує в мережі Інтернет, підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі (далі – **ЕТС**) та забезпечує Оператору (організатору) електронних торгів, замовнику та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення електронних торгів. Функціональні можливості ЕМ підтримуються Оператором в актуальному стані, а також постійно доповнюються і розвиваються у відповідності до законодавства, рішень адміністратора ЕТС та внутрішньої політики Оператора. ЕМ розміщено в мережі Інтернет на веб-сайті Оператора за адресом <https://zas.com.ua/>.

1.4. **Особистий кабінет** – персональний розділ Замовника на ЕМ, доступ до якого мають лише Замовник та Оператор. Особистий кабінет надає можливість Замовнику отримувати та подавати інформацію і документи, та здійснювати іншу діяльність на ЕМ.

1.5. **Реєстрація на ЕМ** – виконання Замовником всіх організаційних та технічних процедур на ЕМ «zas.com.ua» необхідних для ідентифікації/авторизації Замовника.

1.6. **Тарифи** – документ, який встановлює вартість відповідних Послуг Оператора, розміщений на Веб-сайті Оператора, є невід’ємною частиною цього Договору. Вартість Послуг Оператора встановлена відповідно до положень документів вказаних в п. 1.1 Договору.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Відповідно до цього Договору Оператор надає Організатору, а Організатор приймає послуги з користування авторизованим електронним майданчиком, у разі необхідності їх оплачує, (далі – *Послуги*) з:

2.1.1. продажу або купівлі права користування (оренда, емфітевзис, суперфіцій) земельними ділянками комунальної власності зазначених у переліку (додаток №1).

2.2. Порядок організації та проведення торгів (аукціонів) вказаних в п. 2.1 Договору встановлюється цим Договором та відповідними нормативно-правовими актами, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Організатор має право:

3.1.1. У повному обсязі реалізовувати свої права учасника електронних торгів відповідно до нормативно-правових актів, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

3.1.2. Звертатися за консультаційною допомогою з питань роботи на ЕМ до «Служби технічної підтримки» Оператора.

3.1.3. Направляти Оператору свої пропозиції щодо покращення технологічних характеристик ЕМ «zas.com.ua».

3.2. Оператор має право:

3.2.1. Здійснювати права Оператора, передбачені цим Договором, нормативно-правовими актами, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

3.2.2. На свій розсуд робити зміни технічних характеристик та інтерфейсу ЕМ, що не суперечать чинному законодавству України і не перешкоджають виконанню цього Договору, з інформуванням Організатора про проведені зміни шляхом розміщення інформації на ЕМ.

3.2.3. Давати рекомендації Організатору з питань роботи з ЕМ та проведення електронних торгів.

3.2.4. Встановлювати та змінювати перелік і вартість Послуг, які наведені у Тарифах, повідомивши про це Організатора на веб-сайті Оператора.

3.2.5. Використовувати дані про торги та їх результати, у яких Організатор приймає участь, для ведення статистики, а також передавати таку знеособлену інформацію (що не є конфіденційною та комерційною таємницею) третім особам для її обробки та публікації результатів такої обробки.

3.2.6. З метою вдосконалення досвіду користування ЕМ, спрощення навігації та оптимізації дизайну інтерфейсу ЕМ, використовувати сторонні сервіси (Google Analytics та інші) для аналізу взаємодії уповноважених осіб Організатора (користувачів) із ЕМ.

3.2.7. У разі порушення Організатором своїх зобов'язань щодо оплати за Договором, а також вчинення інших порушень Договору чи документів вказаних в п. 1.1 Договору, що унеможливають виконання Договору, повністю призупинити Організатору надання Послуг до моменту припинення такого порушення та виправлення його наслідків чи відновлення нормального стану, що передував такому порушенню. Таке призупинення відбувається автоматично, в порядку забезпечення виконання зобов'язань Організатора та

оперативно-господарської санкції до Організатора, за допомогою засобів ЕМ. Організатор усвідомлює і приймає всі ризики, які виникають внаслідок цього.

3.2.8. У межах виконання обов'язків за цим Договором, Оператор має право розміщувати (публікувати) торговельну марку (знак для товарів і послуг) та/або комерційне (фірмове) найменування Організатора на своєму офіційному веб-сайті.

3.2.9. У межах виконання обов'язків за цим Договором, Оператор має право розміщувати (публікувати) торговельну марку (знак для товарів і послуг) та/або комерційне (фірмове) найменування Організатора у своїх презентаційних матеріалах, згадувати їх при проведенні форумів, конференцій, круглих столів та інших схожих заходів, виключно з метою сповіщення про факт надання Послуг Організатору.

3.3. Організатор зобов'язується:

3.3.1. Ознайомитися і дотримуватися в повному обсязі норм і правил відповідного законодавства, Регламентів, а також документації ЕМ для участі в торгах (аукціонах).

3.3.2. Не передавати індивідуальне ім'я користувача та пароль доступу до Особистого кабінету Організатора третім особам, забезпечити можливість доступу до Особистого кабінету Організатора тільки належним чином уповноважених осіб. При виникненні підозр про їх несанкціоноване використання повідомляти про це Оператора електронною поштою не пізніше однієї години з моменту виникнення таких підозр.

3.3.3. Забезпечити надійний антивірусний захист автоматизованого робочого місця та унеможливити втручання в роботу ЕТС сторонніх осіб з автоматизованого робочого місця Організатора, негайно повідомляти Оператора про виникнення обставин, що можуть перешкоджати функціонуванню ЕТС.

3.3.4. Забезпечити повноту і достовірність документів та відомостей, відповідно до законодавства України, які надаються Оператору для вчинення дій на ЕМ (у тому числі при реєстрації на ЕМ, наданні заявки на участь у торгах (аукціонах) тощо).

3.3.5. Повідомити Оператора, протягом 10 (десяти) календарних днів, про зміну відомостей, що зазначались Організатором при реєстрації, якщо такі зміни мали місце. 3.3.6. Своєчасно здійснювати оплату Оператору за Послуги, що надаються Оператором Організатору за відповідними Тарифами.

3.3.7. Своєчасно та належним чином здійснювати інші обов'язки встановлені даним Договором та відповідним Регламентом.

3.4. Оператор зобов'язується:

3.4.1. Надавати Послуги відповідно до умов цього Договору, нормативно-правових актів, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору..

3.4.2. Забезпечити Організатору технічну можливість участі у торгах (аукціонах) на ЕМ у порядку, передбаченому відповідним законодавством чи Регламентом.

3.4.3. Забезпечити розумний та технічно можливий рівень інформаційної безпеки ЕМ, у тому числі, шляхом застосування засобів антивірусного та криптографічного захисту.

3.4.4. Надавати технічну підтримку Організатору, при користуванні ЕМ під час проведення торгів (аукціонів), починаючи з моменту початку торгів до підбиття результатів торгів, у робочі дні з 09⁰⁰ до 18⁰⁰ за допомогою забезпечення функціонування «Служби технічної підтримки» користувачів.

3.4.5. Забезпечувати нерозголошення інформації про учасників земельних торгів до моменту завершення земельних торгів, а також нерозголошення будь-якої іншої інформації, яка не підлягає оприлюдненню в електронній торговій системі відповідно до Кодексу та цих вимог, яка стала відома оператору та відповідно до законодавства не підлягає розголошенню.

3.4.6. Повідомляти Організатора про зміну Договору, переліку та вартості Послуг на веб-сайті Оператора.

ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Загальна вартість Послуг за Договором визначається як сума вартості всіх наданих Оператором Послуг.

4.2. Вартість Послуг (винагорода Оператора) встановлена у Тарифах розміщених на веб-сайті Оператора.

4.3. Порядок оплати Послуг встановлюється відповідним нормативно-правовим актом, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

4.4. Валютою Договору є гривня.

4.5. Усі розрахунки Сторін за цим Договором здійснюються у безготівковій формі. Організатор самостійно отримує рахунок для сплати в Особистому кабінеті, сформований ЕМ за запитом Організатора. Виставлення рахунку Оператором не є обов'язковою умовою для здійснення Організатором розрахунків за Договором.

4.6. Датою належного виконання грошового зобов'язання Організатора вважається дата надходження грошових коштів на поточний банківський рахунок Оператора, зазначений у Договорі.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором відповідно до законодавства, Регламентів та цього Договору.

5.2. Оператор має право розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку порушення Організатором Договору та/або відповідного законодавства чи Регламенту, повідомивши Організатора про це за 10 (десять) робочих днів до запланованої дати такого розірвання. При наявності залишку

передплати на особистому рахунку Організатора, Оператор повертає його Організатору протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати розірвання Договору.

5.3. Оператор не несе відповідальність за будь-які збитки, втрати, які поніс Організатор з причини наявності у нього невідповідного програмно-апаратного комплексу, необхідного для роботи з ЕМ відповідно до технічних вимог ЕМ, а саме:

5.3.1. відсутності у Організатора комп'ютерної техніки з необхідним набором програмнотехнічних можливостей, що задовольняють вимогам для роботи в ЕМ;

5.3.2. наявності обмежень та налаштувань, які не дозволяють Організатору повноцінно працювати в ЕМ;

5.3.3. неможливості роботи з причини зараження комп'ютерної техніки Організатора шкідливими програмами, в тому числі вірусами;

5.3.4. недоліків в роботі мережевої інфраструктури, що унеможливили повноцінну роботу з ЕМ;

5.3.5. недоліків у роботі мережевих систем та обмеження, введені провайдером (компанією, що надає Організатору доступ в мережу Інтернет), чийми послугами користується Організатор, а також збоїв в роботі апаратно-технічного комплексу провайдера Організатора, що призвело до не регламентованих та непередбачуваних відключень Організатора від мережі Інтернет і не дозволило Організатору повноцінно працювати в ЕМ.

5.4. Оператор не несе відповідальність за будь-які збитки, втрати, які поніс Організатор якщо причиною цього стало:

5.4.1. незнання, невиконання чи неналежне виконання Організатором, вимог та процедур, визначених у законодавстві та документах вказаних в п. 1.1 Договору, що призвело до прийняття Організатором, на себе незапланованих зобов'язань перед іншими особами і негативно позначилося на діловій репутації Організатора;

5.4.2. неналежне зберігання та несанкціоновану передачу Організатором даних для автентифікації третім особам, що призвело до прийняття Організатором на себе незапланованих зобов'язань перед іншими особами;

5.4.3. дії, вчинені в ЕМ від імені Організатора, які спричинили зміну інформації про Організатора, що негативно позначилося на його діловій репутації.

5.5. Оператор також не несе відповідальність за:

5.5.1. дії, вчинені на ЕМ Організатором, що суперечать чинному законодавству України, відповідним Регламентам та інструкціям ЕМ, які заподіяли збитки та інші негативні наслідки третім особам;

5.5.2. дії, вчинені на ЕМ третіми особами, що суперечать чинному законодавству України, Регламентам та інструкціям ЕМ, які заподіяли збитки та інші негативні наслідки Організатору;

5.5.3. процедуру укладення (не укладання з будь-яких причин) та виконання договорів укладених на підставі проведених на ЕМ торгових процедур;

5.5.4. вчинення дій на ЕМ не уповноваженою Організатором особою;

5.5.5. розміщення інформації Організатором, внаслідок чого вона стала відома третім особам, які використали або можуть використати її з метою завдання шкоди Організатору;

5.5.6. опис лоту, умови його продажу та зміст оголошення, що розміщені в ЕТС;

5.5.7. розмір цінової пропозиції, що подається учасником під час електронного аукціону.

5.6. Сторони погоджуються з тим, що всі дії, вчинені на ЕМ особою, яка вказала відповідне реєстраційне ім'я (логін) і пароль, за яким ЕМ її ідентифікував як Організатора, вважаються правомочними і належать особі, яка представляє Організатора.

5.7. Відповідальність Оператора настає в разі, якщо неможливість виконання обов'язків Організатором наступила внаслідок істотного порушення Оператором умов цього Договору, законодавства чи відповідного Регламенту. Підтвердженням технічних порушень на ЕМ є відповідне рішення громадської організації «Трансперенсі Інтернешнл Україна» або ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Оператор відшкодовує Організатору збитки, завдані з вини Оператора невиконанням або неналежним виконанням Договору, в обсязі та у розмірі, що не може перевищувати розмір оплачених Організатором Послуг, ненадання або неналежне надання яких спричинило такі збитки.

5.8. За порушення строків і умов оплати Послуг (винагороди Оператора), а також прострочення прийняття наданих Послуг, Організатор сплачує Оператору пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від належної до сплати суми за кожний день прострочення.

5.9. Організатор несе відповідальність, в тому числі і перед третіми особами, за достовірність, повноту і зміст інформації та документів наданих Оператору і розміщених на ЕМ, неналежне проведення електронних торгів (аукціонів) передбачених законодавством чи відповідним Регламентом, в тому числі в частині дотримання строків.

ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Перебіг строку виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором може бути призупинений в разі настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможлиблюють виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, кібератака, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

6.3. Сторона, що зазнала дії обставин непереборної сили, має протягом 3 (трьох) календарних днів повідомити про це іншу Сторону.

6.4. Після припинення дії обставин непереборної сили перебіг строку виконання зобов'язань поновлюється.

6.5. Якщо дія обставин непереборної сили триває більш ніж 30 (тридцять) календарних днів поспіль, то Сторони мають право припинити дію цього Договору. При цьому збитки, заподіяні припиненням його дії, не відшкодовуються.

6.6. Достатнім доказом впливу обставин непереборної сили на можливість виконання зобов'язань сторонами за цим Договором є сертифікат виданий Торгово-промисловою палатою України.

ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У разі виникнення суперечок і розбіжностей з питань, що становлять предмет цього Договору або пов'язані з ним, Сторони будуть застосовувати всі можливі заходи для їх вирішення шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторони не зможуть дійти згоди, всі суперечки і розбіжності, які виникають при виконанні цього Договору, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Договір є укладеним та діє з дати Акцепту Організатором Договору.

8.2. Договір не може бути укладений, а укладений договір підлягає розірванню у випадках, встановлених відповідними законами України, в тому числі, але не виключно Законами України «Про санкції» № 1644-VII від 14.08.2014, «Про боротьбу з тероризмом» № 638-IV від 20.03.2003, «Про створення вільної економічної зони «Крим» та про особливості здійснення економічної діяльності на тимчасово окупованій території України» № 1636-VII від 12.08.2014.

8.3. Договір діє до кінця календарного року в якому він був укладений. Згодом, якщо жодна із Сторін не заявить за 30 днів до закінчення строку дії Договору про свій намір розірвати Договір, цей Договір автоматично пролонгується на наступний календарний рік.

8.4. Договір припиняє свою дію у разі настання хоча б однієї з наступних обставин:

8.4.1. на вимогу однієї із Сторін, за умови попереднього (за 30 днів) письмового повідомлення про таке припинення;

8.4.2. ліквідації однієї із Сторін та відсутність правонаступника (з моменту припинення);

8.4.3. у випадку зловживання Організатором своїми правами, або нецільового використання ЕМ.

8.5. Чинна редакція Договору та Тарифів знаходиться у вільному доступі на Веб-сайті Оператора.

8.6. Внесення змін та доповнень до Договору та/або Тарифів, здійснюється Оператором в односторонньому порядку із повідомленням про це на веб-сайті Оператора. Актуальні редакції Договору та/або Тарифів приймається на заміну усіх попередніх редакцій і набувають чинності, як для всіх осіб, що бажають акцептувати даний Договір, так і для Організаторів, що уклали Договір раніше, з моменту їх опублікування на веб-сайті Оператора, якщо інше не встановлено такими змінами (доповненнями).

8.7. Організатор, у разі незгоди із новою редакцією Договору та/або Тарифів, має право відмовитись від Договору, повідомивши про це Оператора письмово протягом 10 (десяти) календарних днів з дати опублікування Договору на веб-сайті Оператора. У разі неотримання Оператором протягом такого строку повідомлення про відмову або участі Організатора у цей період

у торгах, вважається, що Організатор погоджується з новою редакцією Тарифів та/або Договору.

ІНШІ УМОВИ

9.1. Жодна з Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

9.2. Сторони домовились, що досягнення згоди Сторін за будь-якими питаннями стосовно надання Послуг та/або виконання зобов'язань за Договором можливе через електронне листування Сторін – шляхом надання пропозицій та відповіді на кожен з них в електронному вигляді через інтерфейс та функціональні можливості Особистого кабінету.

9.3. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він дає свою однозначну згоду на можливість аудіо-фіксування Оператором будь-яких телефонних розмов між Сторонами, їх співробітниками та/або представниками, а також що він забезпечує наявність згоди та самостійно несе будь-які ризики та відповідальність щодо повідомлення та наявності згоди своїх співробітників та/або уповноважених представників щодо зазначеного вище аудіо-фіксування телефонних розмов між ними та Оператором, співробітниками та/або представниками Оператора. Зазначене аудіо-фіксування розмов може здійснюватися виключно з метою контролю якості Послуг Оператора та має конфіденційний характер, однак запис аудіо-фіксування розмов також може бути використано як доказ в порядку, передбаченому чинним законодавством України щодо надання доказів у судовому процесі, але не може бути використане як підтвердження факту замовлення додаткових послуг за цим Договором або внесення змін до цього Договору.

9.4. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він усвідомлює та підтверджує, що отримання ним від Оператора прав доступу та користування в ході надання Послуг будь-якими, у тому числі доступними через мережу інтернет, системами, сервісами, службами (комп'ютерними програмами чи програмно-технічними комплексами), не спричиняє виникнення у нього чи отримання ним будь-яких майнових прав чи ліцензій на такі системи, сервіси, служби (комп'ютерні програми чи програмно-технічні комплекси) як на об'єкти права інтелектуальної власності, та є правомірним лише за умови використання таких об'єктів інтелектуальної власності, права на які належать Оператору, протягом строку дії Договору виключно для належного виконання Договору та відповідно до мети, визначеної Договором та/або розробниками (адміністраторами) чи операторами таких систем, сервісів, служб.

9.5. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він дає свою однозначну згоду на право Оператора використовувати дані про торги та їх

результати, що проводяться Організатором або у яких він приймає участь, для ведення статистики, а також передавати таку знеособлену інформацію (за виключенням комерційної таємниці) третім особам для її обробки та публікації результатів такої обробки.

9.6. Укладанням цього Договору Організатор надає згоду на збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, публікацію, знищення своїх персональних даних, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем, а також на передачу персональних даних третім особам для організації проведення електронних торгів (аукціону) відповідно до умов цього Договору, відповідних Регламентів та Закону України «Про захист персональних даних».

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ОПЕРАТОРА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЗЕМАГРОСЕРВІС»**

Оператор	Організатор
<i>Місцезнаходження:</i> Україна, 67513, Одеська область, Лиманський район, село Олександрівна (Олександрівська с/р), вул. Центральна, буд. 7. <i>Поштова адреса:</i> Україна, 67513, Одеська область, Лиманський район, село Олександрівна (Олександрівська с/р), вул.Центральна, буд. 7. <i>Телефон:</i> 0953400425, 0487373585 <i>Електрона пошта:</i> zemagroservice@gmail.com <i>ЄДРПОУ:</i> 38847060 поточний рахунок (UAH): UA 74 328168 0000000026003172743 в ПАТ «МТБ БАНК» МФО 328168 (для зарахування гарантійних внесків) поточний рахунок (UAH): UA 51 328168 0000000026004172742 в ПАТ «МТБ БАНК» МФО 328168 (для зарахування реєстраційних внесків)	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради <i>Місцезнаходження:</i> 68100, Одеська область, Білгород - Дністровський район, місто Татарбунари, вулиця Лесі Українки, будинок 18 <i>Поштова адреса:</i> 68100, Одеська область, Білгород - Дністровський район, місто Татарбунари, вулиця Лесі Українки, будинок 18 <i>Телефон:</i> (04844) 3-33-55 <i>Електрона пошта:</i> ЄДРПОУ: 04527371 поточний рахунок (UAH): UA_____, Код: _____,
<i>Директор</i> _____ <i>А.А. Назарян</i>	<i>Міський голова</i> _____ <i>А.П.Глущенко</i>

Додаток № 1 до
Договору (оферти) приєднання № ____ про надання
послуг з організації та проведення земельних
електронних торгів (аукціонів) з продажу прав оренди
земельних ділянок

**Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на
земельні торги**

Номер з/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га
	2	3	4	5
1	Одеська область, Білгород- Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Дельжилер)	5125081900: 01:002:0907	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарс ького виробництва	18,2563

Додаток № 3
до рішення Татарбунарської
міської ради
від «___» _____ 2023 року
№ _____ - VIII

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Площа земельної ділянки (га)	в т.ч.				Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
	вид права	строок права					8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Білгород-Дністровський район Одеської області											
1	право оренди	7 років	Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Дельжилер)	5125081900:01:002:0907	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	18,2563	-	-	-	-	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Додаток 4
до рішення Татарбунарської міської
ради від « ____ » _____ 20__ р.
№ _____-VIII

**Стартові ціни лотів та кроки
аукціону**

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загал ьна площ а, га	Нормативн а грошова оцінка земельної ділянки, станом на 14.11.2022 р., грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Кр ок аук ціо ну
	вид права	строк права					% від норматив ної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Білгород-Дністровський район Одеської області									
1	право оренди	7 років	Одеська область, Білгород- Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Дельжилер)	5125081900:01:0 02:0907	18,2563	377976,41	8,00%	30238,11	1,0%

Додаток 5
до рішення Татарбунарської
міської ради від « ____ »
_____ 20__ р.
№ _____ -VIII

ДОГОВІР № оренди землі

м. Татарбунари

" ____ " _____ 2022 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та _____ (далі – Орендар), в особі _____, які діють на підставі _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером **5125081900:01:002:0907**, площею 18,2563 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Дельжилер).

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **18,2563** га.
3. На земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером **5125081900:01:002:0907** становить **377976 (триста сімдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят шість) гривень 41 копійка**.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 7 (сім) років, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA578999980334199812000015732 код _____ ГУК в Одеській області у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202_ № , що становить () % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на 17.05.2023 року складає 377976 (триста сімдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят шість) гривень 41 копійка, надалі щомісячно у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп..) (для переможця земельних торгів, який є юридичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель сільськогосподарського призначення Татарбунарської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

15. Цільове призначення земельної ділянки 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:

вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умов на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи

бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. **Обов'язки Орендаря.** Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства;

у разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом використовувати водний об'єкт відповідно до вимог водного законодавства України;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

Страхування об'єкта оренди

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди,

друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:
закінчення строку, на який його було укладено;
придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
взаємною згодою сторін;
рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Татарбунарська міська рада в особі	

голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
Місцезнаходження юридичної особи	Місцезнаходження юридичної особи
68100,Одеська область, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, рахунок UA578999980334199812000015732, код 37607526, ГУК в Одеській області, м.Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету:18010600	
Ідентифікаційний код <u>37197846</u>	Ідентифікаційний номер
Підписи сторін	
Орендодавець _____ А.П.Глуценко	Орендар _____
М.П. _____ підпис	М.П. _____ підпис

Додаток 6
до рішення Татарбунарської
міської ради від « ____ »
_____ 20 ____ р.
№ _____ -VIII

ДОГОВІР № оренди землі

м. Татарбунари

" ____ " _____ 2022 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глущенко Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та _____ (далі – Орендар), в особі _____, які діють на підставі _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером **5125081900:01:002:0907**, площею 18,2563 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Дельжилер).

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **18,2563** га.
3. На земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером **5125081900:01:002:0907** становить **377976 (триста сімдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят шість) гривень 41 копійка**.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено **на 7 (сім) років**, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA758999980334109815000015732 код _____ ГУК в Одеській області у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202_ № , що становить () % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на 17.05.2023 року складає 377976 (триста сімдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят шість) гривень 41 копійка, надалі щомісячно у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) (для переможця земельних торгів, який є фізичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель сільськогосподарського призначення Татарбунарської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

15. Цільове призначення земельної ділянки 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2023 року № ____.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:

вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умов на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи

бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. **Обов'язки Орендаря.** Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства;

у разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом використовувати водний об'єкт відповідно до вимог водного законодавства України;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

Страхування об'єкта оренди

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди,

друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду, а також в інших випадках передбачених законом, переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
---------------------	----------------

Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
Місцезнаходження юридичної особи	Місце проживання фізичної особи
68100, Одеська область, Білгород- Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, р/р UA758999980334109815000015732, код 37607526 ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету:18010900	
Ідентифікаційний код <u>37197846</u>	Ідентифікаційний номер
Підписи сторін	
Орендодавець _____ А.П. Глуценко	Орендар _____
М.П. _____ підпис	М.П. _____ підпис



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотанням: Ужевко Марії Якимівни

Керуючись статтями 12, 79¹, 118, 121, 122, 186, підпунктом 6 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та документації із землеустрою Ужевко Марії Якимівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ужевко Марії Якимівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Новоселів, 13, з площею земельної ділянки 0,0617 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0388 (додається).

2. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Ужевко Марії Якимівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Новоселів, 13, з площею земельної ділянки 0,0617 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0388.

3. Зобов'язати заявників:

3.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку

3.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

3.4. Дотримуватись обмежень які встановлено документацією із землеустрою.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом
земельних відносин відділу з питань
управління майном, архітектури та
земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для рибогосподарських потреб за межами населеного пункту с. Баштанівка, Білгород - Дністровського району Одеської області

Керуючись статтями 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду, з цільовим призначенням: 10.07, для рибогосподарських потреб, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Баштанівка, орієнтовною площею 16,0 га.

2. Визначити замовником послуг з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно пункту 1 цього рішення відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради (Катанов І.В.).

3. Вважати таким що втратило чинність рішення сесії Татарбунарської міської ради від 06 грудня 2022 року № 927-VIII «Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону)окремими лотами та для надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

4. Після розроблення проекту землеустрою, відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради, подати на розгляд сесії Татарбунарської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних
відносин відділу з питань управління
майном, архітектури та земельних
відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Тридцять п'ята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для рибогосподарських потреб за межами населеного пункту м. Татарбунари, Білгород - Дністровського району Одеської області

Керуючись статтями 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду, з цільовим призначенням: 10.07, для рибогосподарських потреб, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, за межами населеного пункту м. Татарбунари, орієнтовною площею 4,0 га.

2. Визначити замовником послуг з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно пункту 1 цього рішення відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради (Катанов І.В.).

3. Після розроблення проекту землеустрою, відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради, подати на розгляд сесії Татарбунарської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин